

UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA DIONICAMA

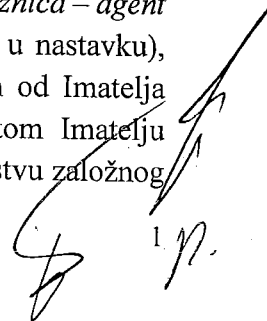
Ovaj Ugovor o zasnivanju založnog prava na dionicama („Ugovor”) dana 18. prosinca 2020. (osamnaesti prosinca dvije tisuće dvadesete) u Zagrebu sklopili su -----

1. **J&T banka d.d.**, banka koja je osnovana i posluje u skladu s pravom Republike Hrvatske, s registriranim sjedištem u Varaždinu, Aleja Kralja Zvonimira 1, poštanski broj 42000, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnom brojem subjekta upisa (MBS): 050000185, OIB: 38182927268, zastupana po Martini Kalamizi Grozdek, temeljem specijalne punomoći (dalje u tekstu „**Založni vjerovnik**”) i -----
2. **Auctor d.o.o.**, društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Dežmanova 5, poštanski broj 10000, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080081289, OIB: 19203050598, zastupano po Olegu Uskokoviću, direktoru and Josefu Pilki, direktoru (dalje u tekstu: „**Založni dužnik**”) -----

(dalje u tekstu skupno: „**Ugovorne strane**” ili pojedinačno „**Ugovorna strana**”). -----

PREAMBULA -----

- (A) Auctor Finance s.r.o., društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u skladu sa zakonskim propisima Republike Slovačke, sa sjedištem na adresi Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, mestská časť Staré Mesto, Republika Slovačka, identifikacijski broj (IČO): 51 901 811, upisano u trgovačkom registru Okružnog suda Bratislava I, Odjel: Sro, broj uložka: 130985/B (dalje u tekstu: „**Izdavatelj**”) uspostavilo je program izdavanja obveznica u ukupnom iznosu glavnice do 80.000.000,00 EUR (osamdeset milijuna eura) (dalje u tekstu: „**Program**”) u okviru kojega može kontinuirano ili opetovano izdavati nadređene osigurane obveznice u skladu s propisima Republike Slovačke, kao nematerijalizirane vrijednosne papire na donositelja. -----
- (B) Izdavatelj je u vezi s Programom pripremio i objavio registracijski dokument od 30. rujna 2020. (dalje u tekstu: „**Registracijski dokument**”) i obavijest o vrijednosnim papirima od 22. listopada 2020. (dalje u tekstu: „**Obavijest o vrijednosnim papirima**”). Registracijski dokument i Obavijest o vrijednosnim papirima zajedno čine osnovni prospekt koji se sastoji od zasebnih dokumenata u smislu članka 8. stavka 6. Uredbe o prospektu (pojam definiran u nastavku). -----
- (C) Na temelju odredbi iz dijela 6. Općih uvjeta (*Zajednički zastupnik imatelja obveznica – agent osiguranja*) i Ugovora o pružanju usluga agenta osiguranja (pojam definiran u nastavku), Založni vjerovnik ovlašćuje se i imenuje solidarnim vjerovnikom sa svakim od Imatelja obveznica u odnosu na sva novčana potraživanja koja Izdavatelj duguje tom Imatelju obveznica s osnove Obveznica te je stoga ovlašten sklopiti ovaj Ugovor u svojstvu založnog -----


1. n.

vjerovnika, upisati na svoje ime sredstvo osiguranja koje se ima zasnovati ovim Ugovorom u sve nadležne registre te ima neovisno pravo da zatraži ispunjenje i samostalno u cijelosti ovrši bilo koje od novčanih potraživanja Imatelja obveznica s osnove Obveznica. -----

(D) Založni dužnik jest imatelj Dionica u Društvu. -----

(E) Svrha ovog Ugovora jest da se zasnuje i upiše sredstvo osiguranja na Dionicama Društva u korist Založnog vjerovnika kao solidarnog vjerovnika zajedno sa svakim od Imatelja obveznica, radi osiguranja svih postojećih i budućih tražbina bilo kojeg Imatelja obveznica prema Izdavatelju kao uvjet iz Općih uvjeta (pojam definiran u nastavku). -----

1. DEFINICIJE I TUMAČENJE -----

1.1. U ovom Ugovoru: -----

„Obveznice”

znači kuponske obveznice na donositelja koje je izdao Izdavatelj u skladu sa slovačkim pravom (na slovačkom: vo forme na doručiceľa), knjigovodstvenom obrascu (na slovačkom: zaknihované) i s procijenjenom ukupnom nominalnom vrijednošću do 80.000.000 EUR (osamdeset milijuna eura), pri čemu je nominalni iznos svake obveznice 1.000 EUR, dospijeva 2025. godine, ISIN: SK4000018149, kao prva emisija obveznica u okviru Programa ili bilo koje druge buduće obveznice koje će Izdavatelj izdati u okviru Programa. -----

„Imatelj obveznica”

znači svaki od imatelja obveznica koji je imatelj barem jedne Obveznice u relevantno vrijeme te koji je registriran kao vlasnik Obveznica u relevantnoj evidenciji. -----

„Dokumentacija Obveznica”

znači:

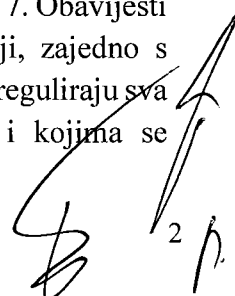
- a) Obveznice,
- b) Garancija i
- c) svaki Ugovor o založnom pravu.

„Radni dan”

znači dan (osim subote i nedjelje) na koji su banke otvorene za redovite bankarske djelatnosti u Zagrebu (Hrvatska) i Bratislavi (Republika Slovačka). -----

„Opći uvjeti”

znači opći uvjeti Obveznica utvrđeni u dijelu 7. Obavijesti o vrijednosnim papirima (*Opći uvjeti*), koji, zajedno s odgovarajućim dijelovima Konačnih uvjeta, reguliraju sva izdavanja Obveznica u okviru Programa i kojima se



zamjenjuju uvjeti i odredbe svakog izdavanja Obveznica u okviru Programa. -----

„Društvo”

znači Medika dioničko društvo za trgovinu lijekovima i sanitetskim materijalom, sa sjedištem u Zagrebu, Capraška 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080027531, OIB: 94818858923. -----

„SKDD”

znači Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62/a upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080138626, OIB: 64406809162. -----

„Pravila SKDD-a”

znači Pravila SKDD-a od 1. ožujka 2019. -----

„Ovršni zakon”

znači Ovršni zakon (Narodne novine Republike Hrvatske br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017). -----

„Potvrda ovršnosti”

znači potvrda koju izda javni bilježnik u odnosu na ovaj Ugovor u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu. ----

„Datum ovrhe”

znači datum kada javni bilježnik, sukladno uvjetima iz ovog Ugovora, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor, a koji datum, radi izbjegavanja sumnje, neće biti prije Slučaja povrede ili bilo kojeg drugog slučaja utvrđenog u Dokumentaciji Obveznica. -----

„Datum slučaja ovrhe”

znači datum na koji nastupi Slučaj povrede ili bilo koji drugi slučaj kako je definiran u Dokumentaciji Obveznica, po čijem nastupu Založni vjerovnik ima pravo ovršiti sredstvo osiguranja zasnovano ovim Ugovorom. -----

„EUR”

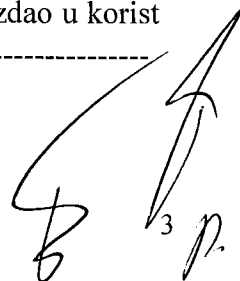
znači jedinstvena valuta država članica Europske unije koje sudjeluju u ekonomskoj i monetarnoj uniji sukladno Ugovoru o funkcioniranju Europske unije, sa svim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

„Slučaj povrede”

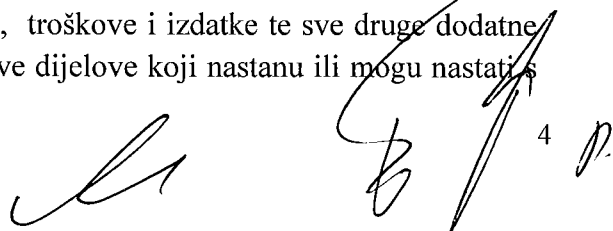
ima značenje dodijeljeno pojmu „Slučaj povrede“ u Dokumentaciji Obveznica. -----

„Garancija“

znači garancija koju je Izdavatelj garancije izdao u korist Agenta osiguranja dana 20. studenog 2020. -----



„Izdavatelj garancije“	znači društvo Auctor Holding, a.s. , društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonskim propisima Republike Češke, sa sjedištem u Pragu, Pobřežní 297/14, poštanski broj 186 00, Republika Češka, OIB: 28660258159, upisano u trgovački registar Općinskog suda u Pragu pod brojem B 24583. -----
„Izdavatelj“	ima značenje dodijeljeno tom pojmu u preambuli (A). --
„Zakon o javnom bilježništvu“	znači Zakon o javnom bilježništvu (Narodne novine Republike Hrvatske br. 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016). -----
„Dužnik“	znači Založni dužnik iz ovog Ugovora, Izdavatelj garancije i svaki „Založni dužnik“ prema Općim uvjetima.
„Založno pravo“	Znači založno pravo na Dionicama koje u Društvu drži Založni dužnik. -----
„Ugovori o založnom pravu“	znači svaki ugovor o zasnivanju založnog prava kako je definirano Općim uvjetima. -----
„Program“	ima značenje koje je tom pojmu dodijeljeno u preambuli (B). -----
„Uredba o prospektu“	znači Uredba (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ. -----
„Ugovor o pružanju usluga agenta osiguranja“	znači ugovor o pružanju usluga agenta osiguranja koji su Založni vjerovnik u svojstvu agenta osiguranja i Izdavatelj sklopili 5. studenoga 2020. -----
„Osigurane tražbine“	znači sve sadašnje i buduće tražbine Založnog vjerovnika (koji djeluje u bilo kojem svojstvu) za dužno i pravovremeno izvršavanje svih sadašnjih i budućih, uvjetnih i bezuvjetnih novčanih obveza koje prema Založnom vjerovniku (koji djeluje u bilo kojem svojstvu) ima bilo koji Dužnik (koji djeluje u bilo kojem svojstvu) u iznosu glavnice do 80.000.000,00 EUR (osamdeset milijuna eura), uvećano za kamate (ako je primjenjivo), zatezne kamate, troškove i izdatke te sve druge dodatne iznose ili njihove dijelove koji nastanu ili mogu nastati s



osnove ili u vezi s Dokumentacijom Obveznica i/ili ovim Ugovorom, te sve troškove koji nastanu Založnom vjerovniku u vezi sa zaštitom ili ovrhom njegovih prava s osnove Obveznica i ovog Ugovora, uključujući, radi izbjegavanja svake sumnje, sve tražbine temeljem ili u vezi s Obveznicama i ovim Ugovorom. Osigurane tražbine uključuju, bez ograničenja, bilo koju obvezu temeljem stjecanja bez osnove, izvanugovorne odgovornosti za štetu ili obveze naknade štete. -----

„Razdoblje osiguranja”

znači razdoblje koje počinje na dan ovog Ugovora i završava na dan na koji su sve Osigurane tražbine bezuvjetno i neopozivo izvršene i/ili u potpunosti plaćene na zadovoljstvo Založnog vjerovnika. -----

„Dionice”

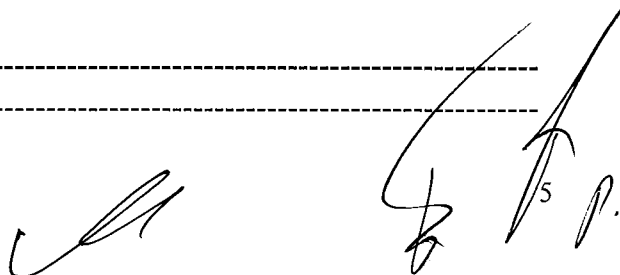
znači 8.634 redovnih dionica Društva, svaka u nominalnom iznosu od 59.833.620,00 HRK (pedeset devet milijuna osamsto trideset tri tisuće šesto dvadeset kuna), izdane u obliku nematerijaliziranih vrijednosnih papira koje se vode u elektroničkom zapisu pri SKDD-u na računu Založnog dužnika br. 23710, oznake MDKA-R-A, kao slobodna pozicija. -----

- 1.2. Pojmovi navedeni velikim početnim slovima koji nisu drugačije definirani u ovom Ugovoru imaju značenje koje im je dodijeljeno u Dokumentaciji Obveznica. -----
- 1.3. U ovom Ugovoru svako upućivanje na bilo koji zakon, ugovor ili dokument smatra se upućivanjem na takav ugovor ili dokument kako je izmijenjen, dopunjen, noviran ili ustupljen, s vremena na vrijeme. -----

2. OSIGURANE TRAZBINE -----

- 2.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju postojanje Osiguranih tražbina te da se sredstvom osiguranja zasnovanim ovim Ugovorom osigurava otpлата Osiguranih tražbina. -----
- 2.2. U skladu s člancima 308. i 302. Ovršnog Zakona Ugovorne strane su suglasne i ovime izjavljuju da je Založni vjerovnik ovlašten naknadno odrediti (i) točan iznos Osiguranih tražbina na određeni dan u budućnosti i (ii) vrijeme kad su Osigurane tražbine postale dospjele i plative, i to po vlastitoj procjeni Založnog vjerovnika, ali u skladu s Dokumentacijom Obveznica, te će takvo utvrđenje Založnog vjerovnika biti konačno i obvezujuće za sve Ugovorne strane. -----

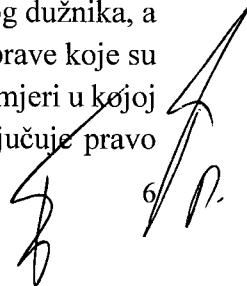
3. ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA -----



- 3.1. Predmet u odnosu na koji se zasniva založno pravo na temelju ovog Ugovora su Dionice. Ugovorne strane neopozivo su suglasne da se zasnjuje Založno pravo prvog reda u prednosnom redu te da se založno pravo na Dionicama provede njegovim upisom u SKDD kao sredstvo osiguranja pravodobnog plaćanja i ispunjenja bilo koje i svih Osiguranih tražbina.
- 3.2. Založni dužnik ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, dopušta i ovlašćuje Založnog vjerovnika da u skladu s ovim Ugovorom upiše založno pravo prvog reda u prednosnom redu na Dionicama kao sredstvo osiguranja za valjano i pravodobno plaćanje i ispunjenje bilo kojih i svih Osiguranih tražbina u korist Založnog vjerovnika upisom založnog prava na Dionicama pri SKDD-u. -----
- 3.3. Založni dužnik obavezan je dostaviti Založnom vjerovniku dokaze o podnošenju prijedloga za upis Založnog prava u roku od 2 (dva) Radna dana od datuma ovog Ugovora te je obavezan osigurati da se Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom upiše u SKDD u roku od 10 (deset) Radnih dana od datuma ovog Ugovora, a u svakom slučaju najkasnije u roku od 60 dana od Datuma izdavanja (pojam definiran u Dokumentaciji Obveznica). -----
- 3.4. Ugovorne strane suglasne su da Založni dužnik ima pravo na glavicu i pravo na dividende te će to pravo biti upisano u sustav SKDD-a u korist Založnog dužnika. -----
- 3.5. Založni vjerovnik suglasan je da Društvo može isplatiti potencijalne dividende koje proizlaze iz Dionica izravno Založnom dužniku sve dok Založni vjerovnik ne obavijesti Društvo o svojem pravu na ovrhu (aktivaciju) Založnog prava u skladu s ovim Ugovorom, koju obavijest Založni vjerovnik može poslati Društvu samo po nastupu Slučaja povrede. Nakon što Založni vjerovnik izda tu obavijest, Založni dužnik obavezan je osigurati da Društvo isplati dividende na bankovni račun koji utvrdi Založni vjerovnik. -----
- 3.6. Založni dužnik obavezuje se odmah po zahtjevu Založnog vjerovnika i o vlastitom trošku potpisati, pravodobno izdati ili na drugi način pripremiti bilo koju dodatnu ispravu i/ili poduzeti bilo kakve daljnje radnje koje su nužne za upis i/ili održavanje valjanosti založnog prava na Dionicama pri SKDD-u. -----
- 3.7. Založni vjerovnik i Založni dužnik suglasni su, jedino i isključivo u svrhu upisa založnog prava na Dionicama u SKDD te ne dovodeći u pitanje bilo koje pravo Založnog vjerovnika s osnove Obveznica koje može postojati ili nastati nakon toga, da je krajnji rok za otplatu Osiguranih tražbina 24. studenoga 2025. (dvadeset četvrti studenog dvije tisuće dvadeset pete). -----

4. PRAVA I OBVEZE U ODNOSU NA ZALOŽNO PRAVO -----

- 4.1. Tijekom Razdoblja osiguranja Založni vjerovnik ima pravo zatražiti od Založnog dužnika, a Založni dužnik obavezan je dostaviti podatke i popratne dokumente, kao i sve isprave koje su razumno potrebne za provedbu sredstva osiguranja na temelju ovog Ugovora, u mjeri u kojoj su ti podaci i dokumenti dostupni Založnom dužniku. Ovo pravo također uključuje pravo



Založnog vjerovnika da pribavi takve podatke, prateću dokumentaciju i isprave o trošku Založnog dužnika od državnih agencija ili drugih osoba ili subjekata. -----

4.2. Založni dužnik obavezan je o vlastitom trošku učiniti ili omogućiti da se učini bilo koja radnja te potpisati i dostaviti svaki dokument ili instrument koji Založni vjerovnik može svakodobno razumno zatražiti s ciljem zaštite ili očuvanja interesa Založnog vjerovnika u odnosu na Založno pravo, prava i ovlasti danih Založnom vjerovniku ovim Ugovorom te u svrhu provedbe prava Založnog vjerovnika na temelju ili u vezi s ovim Ugovorom i/ili Dokumentacijom Obveznica. -----

4.3. Ako Založni dužnik ne zaštiti Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom u bilo koje vrijeme i/ili odmah nakon nastupa hitnog događaja ili izvanrednih okolnosti, Založni vjerovnik ima pravo svakodobno poduzeti mjere koje on po svojoj razumnoj procjeni smatra pogodnima za zaštitu Založnog prava zasnovanog ovim Ugovorom, a koje su dopuštene po mjerodavnom pravu. Založni dužnik ovime je neopozivo i bezuvjetno suglasan da će na zahtjev Založnog vjerovnika obešteti Založnog vjerovnika u slučaju gubitaka, nastalih obveza, troškova i izdataka koji su razumno i valjano nastali Založnom vjerovniku u zaštiti ili pokušaju zaštite Založnog prava zasnovanog ovim Ugovorom. -----

4.4. Založni dužnik se obvezuje da neće bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika dati pristanak, odreći se ili dati odobrenje kao niti poduzeti bilo kakvu radnju u odnosu na Dionice, čime bi se činila povreda ili što bi bilo nedosljedno s uvjetima iz Dokumentacije Obveznica te se Založni dužnik osobito obvezuje da:-----

a) neće ustupiti niti raspolagati nijednom od Dionica te nijednim njihovim dijelom, osim ako je dopušteno ili izričito predviđeno Općim uvjetima;-----

b) neće zasnovati niti odobriti niti dopustiti da postoje (i) bilo koje osiguranje na ili (ii) bilo koje ograničenje mogućnosti prijenosa ili ovrhe Dionica kao ni nijednog njihovog dijela; -----

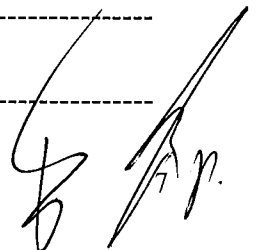
c) će održavati točnim i potpunim sve potrebne dokumente i isprave (uključujući svoje poslovne knjige) u vezi sa svojim poslovanjem i raspolaganjem Dionicama;-----

d) neće poduzeti nikakvu radnju koja bi mogla bitno nepovoljno utjecati ili drugačije ugroziti bilo koje od prava Založnog vjerovnika na Dionicama s osnove ovog Ugovora. -----

4.5. Založni dužnik obavezan je odmah obavijestiti Založnog vjerovnika o obavijestima i informacijama zaprimljenima od trećih osoba u odnosu na: -----

a) bilo koje potraživanje, zahtjev ili zalog bilo koje osobe ili organa u odnosu na bilo koji dio Dionica;-----

b) bilo kakvu pljenidbu ili oduzimanja Dionica i -----



c) bilo koji sudski ili arbitražni ili bilo koji drugi postupak koji može imati bitni nepovoljni učinak na bilo koju od Dionica.-----

4.6. Po nastupu Datuma slučaja ovrhe, Založni vjerovnik može (prema vlastitoj diskreciji) u odnosu na prava Založnog dužnika na primanje i zadržavanje dividendi, udjela i prihoda iz Dionica, dostaviti pisanu uputu Društvu, a po primitku koje će Založni dužnik osigurati da svi iznosi koji su dospjeli i plativi od strane Društva u odnosu na Dionice budu plaćeni na račun ili račune koje odredi Založni vjerovnik do Datuma ovrhe, a nakon toga će se koristiti za namirenje Osiguranih tražbina na način i pod uvjetima koje Založni vjerovnik smatra prihvatljivima, a sredstva proizašla iz tih radnji činit će dio Dionica. -----

4.7. Založni dužnik daje suglasnost Založnom vjerovniku za korištenje takvog prava kako je definirano u stavku 4.6. ovog Ugovora te će dati uputu Društvu i svim odgovarajućim trećim osobama da postupe u skladu s pisanom uputom Založnog vjerovnika u skladu sa stavkom 4.6. ovog Ugovora. Založni dužnik poduzet će i osigurati da Društvo poduzme sve potrebne korake i radnje te će potpisati sve potrebne dokumente kako bi se osiguralo nesmetano korištenje prava Založnog vjerovnika dodijeljenih s osnove ovog Ugovora. U slučaju da Založni dužnik primi bilo koji iznos u odnosu na Dionice protivno odredbama ovog Ugovora, Založni dužnik ovime se obvezuje odmah izvršiti prijenos tako primljenog iznosa na račun ili račune koje odredi Založni vjerovnik. -----

5. PROMJENA STATUSA PREDMETA OSIGURANJA -----

5.1. U slučaju ovrhe na Dionicama, Založni dužnik obavezan je Založnom vjerovniku dostaviti kopiju rješenja o ovrsi i sve druge dokumente potrebne za prigovor protiv rješenja o ovrsi, te je obavezan odmah pisanim putem obavijestiti ovrhovoditelja o sredstvu osiguranja Založnog vjerovnika i postupiti po razumnim uputama Založnog vjerovnika, u mjeri dopuštenoj primjenjivim zakonskim propisima. -----

6. OVRHA ZALOŽNOG PRAVA -----

6.1. S početkom od Datuma slučaja ovrhe i nadalje, Založni vjerovnik ima pravo poduzeti bilo koju radnju dopuštenu hrvatskim propisima u svrhu ovrhe osiguranja zasnovanog ovim Ugovorom pred sudom ili javnim bilježnikom. -----

6.2. Ugovorne strane suglasne su i Založni dužnik daje izričitu suglasnost javnom bilježniku da izda potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor sukladno Ovršnom zakonu i Zakonu o javnom bilježništvu i/ili drugom mjerodavnom zakonu („Potvrda ovršnosti”) po primitku javnobilježnički ovjerene izjave Založnog vjerovnika da je nastupio Datum slučaja ovrhe, u kojoj se navode dospjeli, a neisplaćeni iznosi na ime Osiguranih tražbina Založnog vjerovnika kao i datumi dospjeća istih. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Založni dužnik se izričito slaže da je Založni vjerovnik ovlašten izračunati i uključiti u navedenu izjavu iznos glavnice, kamata, naknada i troškova koje Založnom vjerovniku duguje bilo koji od Dužnika sukladno Dokumentaciji Obveznica te ih na taj način učiniti dijelom dospjelih i plativih

Osiguranih tražbina. Svaka takva izjava smatrat će se nepobitnim dokazom iznosa dospjelih i plativih Osiguranih tražbina, kao i njihovih datuma dospelja. -----

6.3. Nakon Datuma ovrhe, ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave te Založni dužnik ovime izričito i bezuvjetno daje odobrenje Založnom vjerovniku da u skladu s uvjetima ovog Ugovora izravno zatraži i provede izvansudsku ovrhu, putem slobodne prodaje ili raspolaganja Dionicama u svrhu naplate bilo koje ili svih Osiguranih tražbina s osnove ovog Ugovora. -----

6.4. Osim prava na ovrhu Založnog prava u skladu sa stavkom 6.1, Založni vjerovnik ima pravo poduzeti bilo koju radnju dopuštenu u skladu s hrvatskim pravom u svrhu ovrhe Založnog prava te pokrenuti i voditi ovršni postupak pred nadležnim sudom ili javnom bilježnikom u skladu s Ovršnim zakonom na temelju Ugovora koji sadrži Potvrdu ovršnosti. Pravom Založnog vjerovnika da pokrene ovršni postupak ne dovode se u pitanje druga prava naplate koja Založni vjerovnik može imati u skladu s bilo kojim primjenjivim zakonskim propisom. -----

6.5. Ovlaštenje za prodaju ili drugo raspolaganje iz stavka 6.3 smatra se varijacijom i proširenjem zakonskog ovlaštenja za prodaju u skladu s člancima 336. i 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

6.6. Založni dužnik ovime daje uputu Društvu da plati ukupni iznos koji je Društvo obvezno ili može biti obvezno platiti Založnom dužniku u odnosu na Dionice po nastupu ili nakon nastupa Slučaja povrede, na račun ili račune koje odredi Založni vjerovnik. -----

6.7. Sva novčana sredstva koja Založni vjerovnik primi nakon ovrhe Založnog prava zasnovanog ovim Ugovorom te nakon ovrhe imovine koja je u svrhu toga založena u skladu s ovim Ugovorom Založni vjerovnik koristit će sljedećim redoslijedom (ne dovodeći u pitanje pravo Založnog vjerovnika da namiri od Založnog dužnika bilo koji i sav nepodmireni ostatak potraživanja na temelju Dokumentacije Obveznica i ovog Ugovora): -----

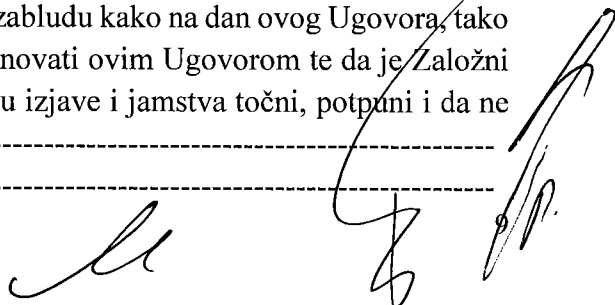
a) za podmirenje svih pristojbi, troškova i izdataka koji su nastali Založnom vjerovniku u vezi s ovrhom ovog Ugovora; -----

b) za plaćanje ili u svrhu plaćanja Osiguranih tražbina i -----

b) višak, (ako ga bude) isplaćuje se Založnom dužniku. -----

7. IZJAVE I JAMSTVA -----

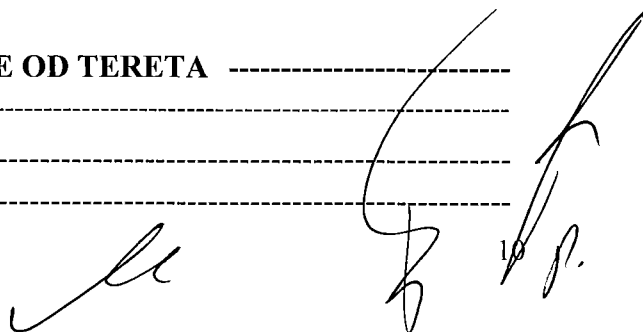
7.1. Založni dužnik daje Založnom vjerovniku izjave i jamstva navedena u ovom članku te izjavljuje da su ista točna, potpuna i da ne dovode u zabludu kako na dan ovog Ugovora, tako i na dan zasnivanja Založnog prava koje se ima zasnovati ovim Ugovorom te da je Založni dužnik izvršio sve potrebne radnje da se uvjeri da su izjave i jamstva točni, potpuni i da ne dovode u zabludu: -----



- a) Založni dužnik je jedini i neograničeni vlasnik Dionica te Dionice kao ni prava koja iz njih proizlaze nije prodao ili drugačije njima raspolagao, ni u cijelosti ni djelomično te nije pristao na takvu prodaju ili drugačije raspolaganje Dionicama. Izvadci iz SKDD-a za Društvo kojima se dokazuje vlasništvo na Dionicama priloženi su u Prilogu 1. ovom Ugovoru. -----
- b) Prilikom stjecanja Dionica od strane Založnog dužnika nije došlo ni do kakve povrede (i) bilo kojeg zakona ili propisa koji se primjenjuje na Založnog dužnika, (ii) osnivačkih akata ili odluka tijela Založnog dužnika. -----
- c) Založni dužnik nema nikakvih ograničenja nikakve vrste u odnosu na zalog i raspolaganje Dionicama te sklapanje ovog Ugovora i izvršavanje obveza s osnove ovog Ugovora ne predstavlja i neće predstavljati povredu (i) bilo kakvog zakona ili propisa koji se primjenjuje na Založnog dužnika, (ii) društvenog ugovora ili drugih osnivačkih akata ili odluka tijela Založnog dužnika. -----
- d) Dionice su cijelosti uplaćene i slobodno prenosive. Ne postoje nikakve nepodmirene obveze ni nikakva prava trećih osoba u odnosu na Dionice. -----
- e) Dionice nisu prenesene niti ustupljene trećim osobama niti opterećene ni na koji način u korist trećih osoba, osim u korist Založnog vjerovnika. -----
- f) Založni dužnik nije nesolventan te nisu poduzeti nikakvi postupci u odnosu na stečaj ili likvidaciju Založnog dužnika, te Založni dužnik nema saznanja o nikakvim okolnostima koje bi za posljedicu mogle imati nešto od prethodno navedenoga. -----
- g) Založni dužnik ima sve ovlasti i punomoći te je pribavio sva ovlaštenja i odobrenja (uključujući interne suglasnosti) potrebna za zasnivanje Založnog prava i/ili sklapanje ovog Ugovora. -----
- h) Založni dužnik nije sklopio i neće sklopiti nikakav ugovor s osnove kojega bi se mogao zasnovati bilo kakav teret na Dionicama ili na temelju kojega bi Dionice mogle biti založene u korist trećih osoba. -----
- i) Podložno bilo kakvim primjenjivim zahtjevima za provedbu, ovim se Ugovorom zasniva (ili će se po njegovu sklapanju zasnovati) sredstvo osiguranja u korist Založnog vjerovnika kako se predviđa u ovom Ugovoru. -----
- j) Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom jest založno pravo prvog reda u prednosnom redu. -----

8. **TRAJANJE, NEOVISNOST I OSLOBOĐENJE OD TERETA** -----

8.1. Osiguranje zasnovano ovim Ugovorom: -----

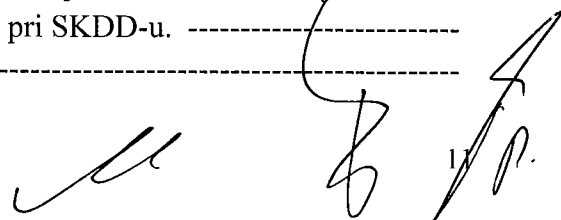


- a) je kontinuirano osiguranje i ostat će u potpunosti na snazi i proizvoditi učinke do isteka Razdoblja osiguranja i -----
- b) predstavlja dodatno osiguranje na koje neće utjecati nijedno drugo osiguranje koje sada ili u budućnosti bude imao Založni vjerovnik za sve ili bilo koju Osiguranu tražbinu. -----

- 8.2. Nakon isteka Razdoblja Osiguranja i pod uvjetima utvrđenim u člancima 11.14. i 11.15. Općih uvjeta, Založni vjerovnik će na zahtjev i na troškove Založnog dužnika izdati sve potrebne dokumente, uključujući brisovno očitovanje s potpisom (potpisima) ovjerenim od strane javnog bilježnika, dopuštajući prestanak Založnog prava i brisanje iz registra SKDD-a u roku od 15 (petnaest) Radnih dana po primitku pismenog zahtjeva Založnog dužnika. -
- 8.3. Sve troškove u vezi s prestankom i brisanjem Založnog prava snosi Založni dužnik, odnosno Založni dužnik obvezuje se sve takve troškove naknaditi Založnom vjerovniku bez odgađanja. -----
- 8.4. Ovaj Ugovor je neovisan o bilo kojem drugom osiguranju koje je dano ili će biti dano Založnom vjerovniku. Nijedno drugo osiguranje neće utjecati na ovaj Ugovor, niti će biti istim umanjeno, niti će se na bilo koji način spojiti s ovim Ugovorom. -----

9. SLJEDNICI -----

- 9.1. Ovaj Ugovor ostat će na snazi bez obzira na bilo koje spajanje ili pripajanje (kako god bude izvršeno) u odnosu na Založnog vjerovnika i upućivanja na Založnog vjerovnika uključivat će bilo kojeg stjecatelja ili sljednika prava Založnog vjerovnika i bilo koju osobu koja je, prema propisima države u kojoj je osnovana ili u kojoj ima sjedište, preuzela prava i obveze Založnog vjerovnika prema ovom Ugovoru ili na koju su, prema takvim propisima, ta prava i obveze prenesene. -----
- 9.2. Ugovorne strane su ovime neopozivo suglasne da Založni vjerovnik (za potrebe ovog članka 9.: „**Postojeći založni vjerovnik**”) može prenijeti ili na drugi način raspolagati svim ili bilo kojim svojim pravima i/ili obvezama s osnove Dokumentacije Obveznica na bilo koju drugu pravnu osobu (za potrebe ovog članka 9.: „**Novi založni vjerovnik**”), u kojem slučaju će se sva ili bilo koja od njegovih odgovarajućih prava i/ili obveza u odnosu na sredstvo osiguranja na Dionicama smatrati da su *ex lege* prenesena na Novog založnog vjerovnika. Neovisno o tome i radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane ovime neopozivo pristaju na takav prijenos. Založni dužnik ovime se obvezuje da će potpisati, izdati ili sklopiti bilo koji dodatni dokument i/ili poduzeti bilo koju naknadnu radnju potrebnu ili korisnu za prijenos osiguranja zasnovanog ovim Ugovorom s Postojećeg založnog vjerovnika na Novog založnog vjerovnika, uključujući, ali ne ograničavajući se na bilo koji dokument ili radnju nužnu za upis prijenosa osiguranja zasnovanog ovim Ugovorom pri SKDD-u. -----



- 9.3. Postojeći založni vjerovnik i Novi založni vjerovnik sklopit će ugovor o prijenosu osiguranja i pobrinut će se da javni bilježnik solemnizira takav ugovor. Ugovor o prijenosu osiguranja smatrat će se valjanim dokazom prijenosa ovog Ugovora na Novog založnog vjerovnika i njegovog ovlaštenja da izvršava sva ili bilo koja odgovarajuća prava i/ili obveze prema ovom Ugovoru u odnosu na osiguranje na Dionicama. Ugovorne strane ovime neopozivo pristaju na takav prijenos. -----
- 9.4. Novi založni vjerovnik i Postojeći založni vjerovnik pobrinut će se da, nakon sklapanja ugovora o prijenosu osiguranja, javni bilježnik odmah obavijesti Založnog dužnika o prijenosu i potvrdi u pisanom obliku da su takve obavijesti dane. -----
- 9.5. Sve troškove prijenosa ili ustupa prava Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora snosit će novi Založni vjerovnik.

10. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST -----

- 10.1. Za ovaj Ugovor i sve obveze i prava koja iz njega proizlaze mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----
- 10.2. Nadležni sud u Zagrebu je isključivo nadležan za rješavanje bilo kojeg spora koji proizlazi iz ili je u vezi s ovim Ugovorom (uključujući spor u vezi s postojanjem, valjanošću ili raskidom ovog Ugovora). -----
- 10.3. Stavak 10.2 utječe na pravo Založnog vjerovnika da pokrene pravne radnje ili postupke protiv Založnog dužnika pred bilo kojim drugim sudom koji je nadležan u skladu s bilo kojim primjenjivim zakonskim propisom. -----
- 10.4. Ovaj članak 10. predstavlja zaseban sporazum o mjerodavnom pravu i nadležnosti te će nastaviti biti na snazi i nakon prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga. -----

11. OSTALE ODREDBE -----

- 11.1. Sve obavijesti, upiti, zahtjevi i druga pismena temeljem ovog Ugovora bit će u pisanom obliku i na engleskom jeziku te će se dostavljati preporučenom poštom ili e-poštom kako slijedi: -----

(i) Za Založnog dužnika -----

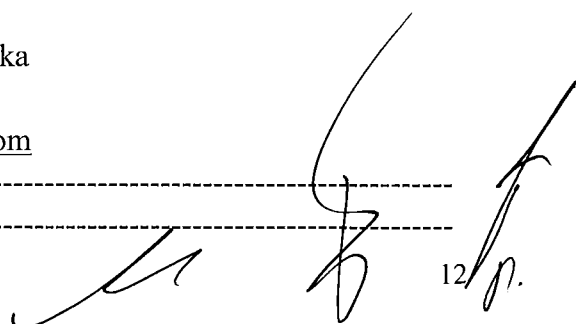
AUCTOR HOLDING a.s.

Adresa: Dežmanova 3, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska

N/p: gđa Miroslava Goričnik-Gojsalić, g. Josef Pilka

E-adresa: miroslava.gojsalic@auctor.hr ; pilka@jtpeg.com

(ii) Za Založnog vjerovnika -----



12.

J&T banka d.d.

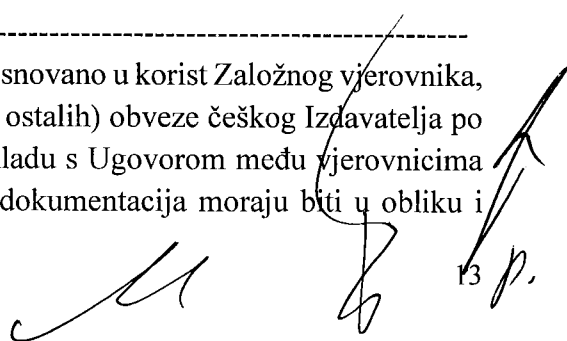
Adresa: Aleja kraja Zvonimira 1, 42 000 Varaždin, Republika Hrvatska

N/p: g. Josip Capan, gđa Tanja Tesla

E-adresa: josip.capan@jtbanka.hr; tanja.tesla@jtbanka.hr

- 11.2. Sve obavijesti, upiti, zahtjevi i druga pismena smatraju se dostavljenima na dan na koji preporučeno pismo prispije primatelju. Pismena poslana e-poštom moraju se poslati preporučenom poštom u roku od 2 (dva) Radna dana od dana slanja e-poruke. -----
- 11.3. Ovaj je Ugovor potpisan i solemniziran (propisno ovjeren u pogledu sadržaja) kao izvornik na hrvatskom jeziku u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Založni dužnik zadržava 1 (jedan) primjerak; Založni vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka; 1 (jedan) primjerak služi u svrhu upisa Založnog prava pri SKDD-u i 1 (jedan) primjerak služi u svrhu javnobilježničke solemnizacije. Tekst Ugovora na engleskom jeziku bit će priložen u Prilogu 2. ovom Ugovoru. U slučaju nesuglasja između verzija ovog Ugovora na engleskom i hrvatskom jeziku, mjerodavna je solemnizirana verzija na hrvatskom jeziku. -----
- 11.4. Sve troškove i izdatke vezane uz ovaj Ugovor i ovrhu prava Založnog vjerovnika po ovom Ugovoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na javnobilježničke troškove i naknade te pristojbe za upis Založnog prava pri SKDD-u (uključujući potrebno nadopunjavanje takvih upisa u skladu sa stavcima 3.1. i 3.2. ovog Ugovora) snosi Založni dužnik. -----
- 11.5. U slučaju nesuglasja između verzija ovog Ugovora na hrvatskom i engleskom jeziku, mjerodavna je solemnizirana verzija na hrvatskom jeziku. -----
- 11.6. Ovaj Ugovor sklopljen je na datum njegove solemnizacije. -----
- 11.7. Ugovorne strane priznaju da Obavijesti o vrijednosnim papirima i Opći uvjeti predviđaju da češki Izdavatelj može izdavati obveznice i, u tom pogledu, da bi Založni dužnik iz ovog Ugovora trebao osigurati obveze češkog Izdavatelja, po bilo kojim obveznicama koje je izdao, uspostavom založnog prava na Dionicama u korist Založnog vjerovnika. Takvo osiguranje podliježe i uvjetima Ugovora među vjerovnicima koji će, u tom slučaju, sklopiti odnosne ugovorne strane. U odnosu na gore navedeno, Založni dužnik se obvezuje da će to učiniti odmah, ali najkasnije u roku utvrđenom u pisanom zahtjevu Založnog vjerovnika. -
- 11.7.1. otpustiti zalog na Dionicama uspostavljen prema ovom Ugovoru, -----
- 11.7.2. sklopiti novi ugovor o založnom pravu na dionicama (koji će zamijeniti ovaj ugovor), -----
- 11.7.3. upisati takvo založno pravo na Dionicama,-----

kako bi se postiglo da će založno pravo na Dionicama, osnovano u korist Založnog vjerovnika, također osigurati (osim Osiguranih tražbina) i (između ostalih) obveze češkog Izdavatelja po bilo kojim obveznicama koje je izdao te, nadalje, u skladu s Ugovorom među vjerovnicima koji će se sklopiti u tom slučaju. Svi ugovori, akti i dokumentacija moraju biti u obliku i


13 p.

sadržaju koji zadovoljavaju Založnog vjerovnika. Založni vjerovnik može poduzeti bilo kakve radnje u tom pogledu (uključujući dostavu zahtjeva Založnom dužniku, kao što je gore navedeno) u bilo kojem trenutku kada sazna da češki Izdavatelj namjerava izdati obveznice ili da odgovarajuće ugovorne strane namjeravaju sklopiti Ugovor među vjerovnicima. Da bi se izbjegla svaka sumnja, sve troškove povezane s pripremom ugovora i dokumentacije i poduzimanjem gore navedenih radnji snosi Založni dužnik, osim ako Založni vjerovnik ne pristane drugačije. -----

[POTPISNA STRANICA SLIJEDI ODMAH]



14 p.

Potpisano za i u ime

J&T banka d.d.

Založni vjerovnik



Ime i prezime: Martina Kalamiza Grozdek

Položaj: po specijalnoj punomoći

Potpisano za i u ime

Auctor d.o.o.

Založni dužnik



Ime i prezime: Oleg Uskoković

Položaj: direktor



Ime i prezime: Josef Pilka

Položaj: direktor

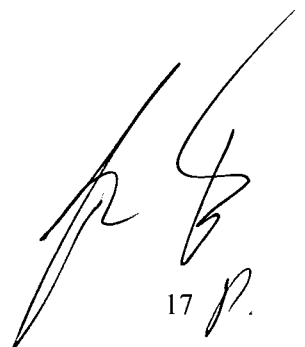
PRILOG 1.
Izvadci iz SKDD-a

(

(



PRILOG 2.
Tekst Ugovora na engleskom jeziku



17. p.



SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO

Heizelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4607 696
www.skdd.hr



159/17122020/63369041/

OIB: 19203050598

AUCTOR D.O.O.
DEŽMANOV PROLAZ 5
10000 ZAGREB

000001

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA 17.12.2020 (14:48)

Uvjeti za izradu obavijesti - Oznaka ulagatelja: 23710 Oznaka računa: 23710 Oznaka izdavatelja: SVI Oznaka VP: MDKA-R-A

Oznaka računa: 23710 Vrsta računa: OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA				
Naziv računa: AUCTOR D.O.O. (1/1)				
Vlasnik/nositelj računa; suovlaštenici/imatelj:				
23710 AUCTOR D.O.O., OIB: 19203050598, vlasnik/nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)				
OZNAKA VR. PAPIRA	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
MDKA-R-A	MDKA-I MEDIKA, D.D.	FIDUC. PRENOSIVA/OTPLAĆENO	4.172	13,8173
	MDKA-I MEDIKA, D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	8.634	28,5951
nominalni iznos: 88.745.580,00 HRK tržišna vrijednost: 231.788.600,00 HRK			Ukupno: 12.806	42,4124
Napomena: zadnja tržišna cijena od 18.100,00 HRK zabilježena je 15.12.2020				

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

SHARE PLEDGE AGREEMENT

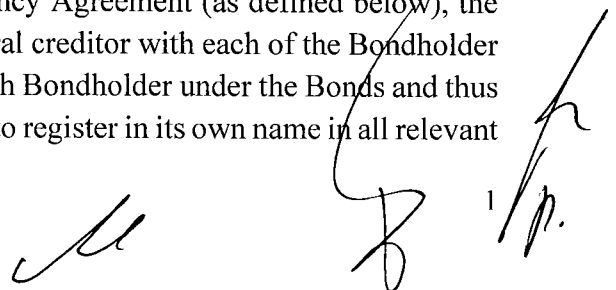
This Share Pledge Agreement (the “**Agreement**”) is entered into in Zagreb on 18 December 2020, by and between

1. **J&T banka d.d.**, a bank incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered seat in Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Postal Code 42000, Republic of Croatia, registered in the Court Register of the Commercial Court in Varaždin under registration no. (MBS): 050000185, PIN (OIB): 38182927268, represented by Martina Kalamiza Grozdek, pursuant to special power of attorney (hereinafter the “**Pledgee**”); and
2. **Auctor d.o.o.**, a company incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered seat in Zagreb (City of Zagreb), Dežmanova 5, registered in the Court Register of Commercial Court in Zagreb under registration No. (MBS): 080081289, PIN (OIB): 19203050598, represented by Oleg Uskoković, director and Josef Pilka, director (hereinafter the “**Pledgor**”); and

(hereinafter together as: the “**Parties**” or each individually the “**Party**”).

PREAMBLE

- (A) Auctor Finance s.r.o., a limited liability company incorporated under the laws of the Slovak Republic, with its registered office at Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, mestská časť Staré Mesto Slovak Republic, Identification No. (IČO): 51 901 811, registered in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, Insert No.: 130985/B (hereinafter referred to as: the “**Issuer**”) has established bond offering programme in the total principle amount of up to EUR 80,000,000.00 (hereinafter referred to as: the “**Programme**”) based on which it may continuously or repeatedly, issue senior secured bonds under the Slovak Republic as book entered securities in the bearer form.
- (B) The Issuer has, in relation to the Programme, prepared and published the registration document dated 30 September 2020 (hereinafter referred to as: the “**Registration Document**”) and the securities notes dated 22 October 2020 (hereinafter referred to as: the “**Securities Note**”). The Registration Document and the Securities Note form together a base prospectus consisting of separate documents within the meaning of Article 8(6) of the Prospectus Regulation (as defined below).
- (C) Based on the terms of the section 6 of the Common Terms (*Joint Representative of the Bondholders – Security Agent*) and the Security Agency Agreement (as defined below), the Pledgee is authorised and appointed as joint and several creditor with each of the Bondholder of all monetary receivables owned by the Issuer to such Bondholder under the Bonds and thus is entitled to enter into this Agreement as the pledgee, to register in its own name in all relevant

The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. The third signature appears to have a date '1/11' written next to it.

registries the security interest created or purported to be created by this Agreement and to have independent right to demand performance and individually and solely enforce in full any of the monetary claims of the Bondholders under the Bonds.

- (D) The Pledgor holds Shares in the Company.
- (E) The purpose of this Agreement is to create and perfect a security interest over Shares in the Company in favour of the Pledgee as a joint and several creditor with each of the Bondholder, of all present and future claims of any Bondholder against the Issuer as the condition under the Common Terms (as defined below)

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

1.1. In this Agreement:

“Bonds”

means coupon bearing bonds issued by the Issuer under Slovak law in the bearer form (in Slovak: vo forme na doručiteľa), book-entered form (in Slovak: zaknihované) and with an estimated total nominal value of up to EUR 80,000,000, with a nominal amount of each bond of EUR 1,000, due in 2025, ISIN: SK4000018149, as the first issue of bonds under the Programme or any other future bonds issued by the Issuer under the Programme.

“Bondholder”

means each of the bondholder holding at the time at least one of the Bonds and is recorded as the owner of the Bonds in the relevant record keeping.

“Bond Documents”

means:

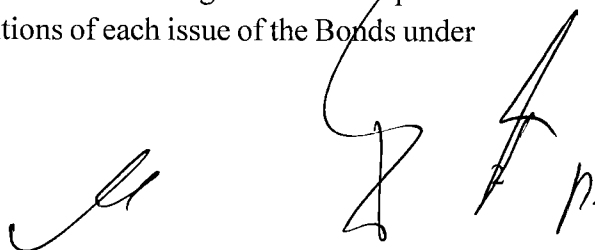
- a) the Bonds;
- b) Guarantee; and
- c) each Pledge Agreement.

“Business Day”

means a day (other than a Saturday or Sunday) on which banks are open for general business in Zagreb (Croatia) and Bratislava (Slovak Republic).

“Common Terms”

means common terms of the Bonds set out in Section 7 of the Securities Note (*Common Terms*), which, together with respective parts of the Final Terms, governs all issues of the Bonds under the Programme and replaces the terms and conditions of each issue of the Bonds under the Programme.



“Company”

means Medika dioničko društvo za trgovinu lijekovima i sanitetskim materijalom with its registered seat in Zagreb, Capraška 1 registered in the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration no. (MBS): 080027531, PIN (OIB): 94818858923.

“CCDC”

means Central Clearing and Depository Company ltd. With its registered seat in Zagreb, Heinzelova 62/a registered in the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration no. (MBS): 080138626, PIN(OIB): 64406809162.

“CCDC Rules”

means Rules of CCDC as of 1 March 2019.

“Enforcement Act”

means Enforcement Act (Official Gazette of the Republic of Croatia No. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017).

“Enforcement Certificate”

means a certificate issued or supplied by a notary public in respect of this Agreement and pursuant to the Notary Public Act.

“Enforcement Date”

means the date when the notary public issues the Enforcement Certificate in respect of this Agreement and pursuant to the terms set out herein and which, for the avoidance of doubt, shall be no earlier than the occurrence of the Event of Default or any other event specified in the Bond Documents.

“Enforcement Event Date”

means the date of the occurrence of an Event of Default or any other event as defined in the Bond Documents following which the Pledgee has the right to enforce the security interest created under this Agreement.

“EUR”

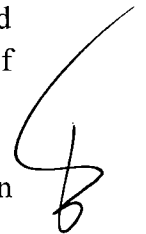
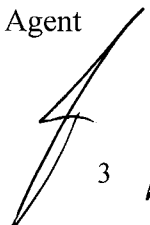
means the single currency of the Member State of European Union participating in the economic and monetary union under the Treaty on the Functioning of the European Union, as amended from time to time.

“Event of Default”

has the meaning given to the term “Event of Default” in Bond Documents.

“Guarantee”

means a guarantee issued in favour of the Security Agent by the Guarantor dated 20 November 2020.



3 P.

“Guarantor”	means Auctor Holding, a.s. , a company incorporated and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered seat in Prague, Pobřežní 297/14, Postal Code 186 00, Czech Republic, PIN (OIB): 28660258159, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Prague under registration no. B 24583.
“Issuer”	has the meaning given to such term in Preamble (A).
“Notary Public Act”	means the Notary Public Act (Official Gazette of the Republic of Croatia No. 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016).
“Obligor”	means the Pledgor under this Agreement, the Guarantor and each “Pledgor” under the Common Terms.
“Pledge”	means pledge over Shares held by the Pledgor in the Company.
“Pledge Agreements”	means each of the pledge agreements as defined under the Common Terms.
“Programme”	has the meaning given to such term in Preamble (B).
“Prospectus Regulation”	means Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017 on the prospectus to be published when securities are offered to the public and admitted to trading on a regulated market, and repealing Directive 2003/17/EC.
“Security Agency Agreement”	means the security agency agreement entered into between the Pledgee as the security agent and the Issuer as of 5 November 2020.
“Secured Claims”	means each existing and future claims of the Pledgee (acting in any capacity) for due and timely performance of all present and future, conditional and unconditional monetary obligations owed to the Pledgee (acting in any capacity) by any Obligor (acting in any capacity) in the principal amount of up to EUR 80,000,000.00 increased for the interest (if applicable), default interest, costs and expenses and any other appurtenances or their parts which have arisen or may arise under or in connection with the Bond Documents and/or this Agreement, and all costs incurred by the Pledgee in connection with the protection or enforcement of its respective rights under

the Bond Documents and this Agreement including, for the avoidance of doubt, all the receivables under or in connection with the Bond Documents and this Agreement. The Secured Claims shall include, without limitation, any obligation based on unjust enrichment, tort or compensation of damage.

“Security Period”

means the period beginning on the date of this Agreement and ending on the date upon which all of the Secured Claims have been unconditionally and irrevocably paid and/or discharged in full to the satisfaction of the Pledgee.

“Shares”

means 8.634 regular shares of the Company nominated each in the nominal amount of HRK 59,833,620.00, issued in the form of dematerialized securities which are held in the form of electronic record with the CCDC on the account of the Pledgor No. 23710, marked MDKA-R-A as free position.

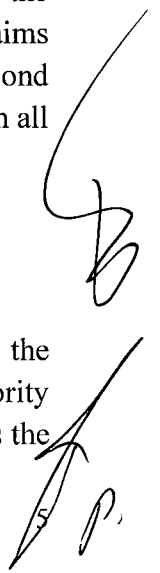
- 1.2. Terms used in capital letters, but not defined otherwise in this Agreement, have the meaning ascribed thereto in the Bond Documents.
- 1.3. In this Agreement, any reference to any law, agreement or document shall be deemed to refer to any such agreement or document as modified, amended, novated or assigned, from time to time.

2. SECURED CLAIMS

- 2.1. The Parties hereto agree that the Secured Claims exist and that the security interest created pursuant to this Agreement secures repayment of the Secured Claims.
- 2.2. In accordance with Articles 308 and 302 of the Execution Act the Parties hereby agree and declare that the Pledgee is authorized to subsequently specify (i) the exact amount of the Secured Claims at a certain date in the future and (ii) the time when the Secured Claims become due and payable, in the sole discretion of the Pledgee but in line with Bond Documents, and such determination by the Pledgee shall be conclusive and binding upon all Parties.

3. ESTABLISHMENT OF THE PLEDGE

- 3.1. Objects of the security interest contemplated to be created under this Agreement are the Shares. The Parties hereby irrevocably agree to establish the Pledge of first ranking priority and to perfect the pledge over the Shares by way of their registration with the CCDC as the

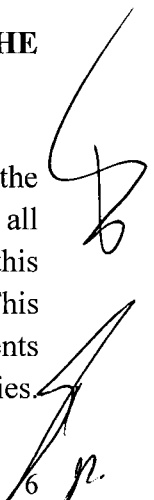


security interest for the due and timely payment and discharge of any and all of the Secured Claims.

- 3.2. The Pledgor herewith explicitly, irrevocably and unconditionally, without its further consent or approval, permits and authorises the Pledgee, to register in accordance with this Agreement a first ranking pledge over the Shares as a security for the due and timely payment and fulfilment of any and all of the Secured Claims in favour of the Pledgee by registration of the pledge over the Shares with the CCDC.
- 3.3. The Pledgor shall deliver to the Pledgee evidence on submission of an application for registration of the Pledge within 2 (two) Business Days as of the date hereof and shall ensure that the Pledge established hereunder is registered with the CCDC within 10 (ten) Business Days as of the date hereof but in any event no later than 60 days after the Issue Date (as defined in the Bond Documents).
- 3.4. The Parties agree that the Pledgor has the right to principal and right to the dividend and such rights shall be registered in the CCDC's system for the benefit of the Pledgor.
- 3.5. The Pledgee agrees that the Company shall pay the possible dividends arising from the Shares directly to the Pledgor until the Pledgee notifies the Company on its right to exercise (realize) the enforcement of the Pledge in accordance with this Agreement which notification can be send by the Pledgee to the Company only upon occurrence of the Event of Default.. Once such notice has been issued by the Pledgee, the Pledgor shall procure that the Company pays the dividends to the bank account determined by the Pledgee.
- 3.6. The Pledgor shall promptly upon the request of the Pledgee at its own cost sign, timely issue or otherwise make any additional document and /or take any further action required for the registration and/or in order to maintain the validity of the pledge over the Shares in the CCDC.
- 3.7. The Pledgee and the Pledgor hereby agree that, solely and exclusively for the purposes of registration of the pledge over the Shares with the CCDC, and without prejudice to any right of the Pledgee under the Bond that may continue or arise thereafter, the ultimate date of repayment of the Secured Claims is 24 November 2025.

4. RIGHTS, OBLIGATIONS AND UNDERTAKINGS WITH RESPECT TO THE PLEDGE

- 4.1. During the Security Period the Pledgee is entitled to demand from the Pledgor, and the Pledgor shall be obliged to provide information and supporting documents as well as all deeds which are reasonably necessary to realise the security interest pursuant to this Agreement to the extent such information and documents are available to the Pledgor. This entitlement also covers the Pledgee's right to obtain such information, supporting documents and deeds at the expense of the Pledgor from public agencies or other third persons or entities.



- 4.2. The Pledgor shall at its own expense do or permit to be done every act and sign and deliver every document or instrument which the Pledgee may from time to time reasonably require in order to protect or to preserve Pledgee's interests in respect of the Pledge, the rights and powers granted to the Pledgee by this Agreement and for the purpose of enforcing Pledgee's rights under or in connection with this Agreement and/or the Bond Documents.
- 4.3. If the Pledgor fails to protect the Pledge constituted by this Agreement at any time and/or immediately after the occurrence of an emergency or any extraordinary circumstances, the Pledgee shall be entitled at any time to take any such action as the Pledgee, in its reasonable discretion, thinks fit for the purpose of protecting the Pledge constituted by this Agreement and is allowed under the applicable law. The Pledgor hereby irrevocably and unconditionally agrees to indemnify the Pledgee on demand against any losses, liabilities, fees, costs and expenses, reasonably, properly and duly incurred or expended by the Pledgee in the protection or attempted protection of the Pledge constituted by this Agreement.
- 4.4. The Pledgor shall not without prior written consent of the Pledgee give any consent, waiver, or ratification or take any other action in respect of the Share, which would violate or be inconsistent with any of the terms of the Bond Documents and in particular, the Pledgor shall:
- a) not assign or dispose of all or any part of the Shares unless permitted or expressly anticipated under the Common Terms;
 - b) not create or grant (i) any security interest over or (ii) any restriction on the ability to transfer or realise, all or any part of the Shares, or permit such to exist;
 - c) keep and maintain accurate and complete all necessary documents and records (including its business books) of its dealings with and disposal of the Shares;
 - d) not perform any act which might have materially adverse effect or otherwise jeopardize any of the rights of the Pledgee vested under this Agreement over the Shares.
- 4.5. The Pledgor shall promptly notify the Pledgee of notices and information received from third parties in respect of:
- a) any claim, interest or lien of any person or authority in respect of any part of the Shares;
 - b) any seizure, or any foreclosure of the Shares; and
 - c) any court or arbitration proceedings or any other proceedings which may have materially adverse effect with respect to any of the Shares.
- 4.6. Upon occurrence of the Enforcement Event Date, the Pledgee may (at its own discretion), in respect of the Pledgor's rights to receive and retain dividends, interest and income from the Shares, give written instruction to the Company upon the receipt of which the Pledgor shall

insure that all amounts due and payable by the Company in respect of the Shares are paid to such account or accounts as nominated by the Pledgee until the Enforcement Date and thereafter shall be used for settlement of the Secured Claims in the manner and on the terms the Pledgee thinks fit and the proceeds of any such action shall form a part of the Shares.

- 4.7. The Pledgor hereby gives consent to the Pledgee for exercising such right as defined under Clause 4.6. hereof and shall instruct the Company and any relevant third party to follow the written instructions given by the Pledgee in accordance with Clause 4.6 hereof. The Pledgor shall perform and shall insure that the Company performs all necessary steps and actions and shall execute all necessary documents to ensure smooth exercise of the Pledgee's rights granted hereunder. In the event the Pledgor receives payment of any amount in respect of the Shares contrary to the provisions of this Agreement, the Pledgor hereby undertakes to transfer immediately any such amount received to such account or accounts as nominated by the Pledgee.

5. CHANGE OF STATUS OF THE SECURITY ASSETS

- 5.1. In the event of enforcement of the Shares, the Pledgor shall remit to the Pledgee a copy of the enforcement order and of all other documents required for objecting against the enforcement order and shall inform the enforcing party immediately in writing of the security interest of the Pledgee and proceed according to the reasonable instruction of the Pledgee, to such extent as permitted by applicable law.

6. REALIZATION OF THE SECURITY

- 6.1. As of the Enforcement Event Date and thereafter, the Pledgee is entitled to take any action permissible under the Croatian law for the purpose of the enforcement of the security interest created by this Agreement before the court or notary public.
- 6.2. The Parties agree and the Pledgor explicitly gives approval to the notary public to issue an enforcement confirmation to this Agreement pursuant to the Execution Act and Notary Public Act and/or other relevant act "**Enforcement Clause**") on the basis of the Pledgee's statement certified by the notary public that the Enforcement Event Date has occurred, specifying the amount of due and payable Secured Claims of the Pledgee as well as their due date. For the avoidance of any doubt, the Pledgor explicitly agrees that the Pledgee is authorized to calculate and include in the said statement the amount of the due principal, interest, fees and cost owing to the Pledgee by any of the Obligors under the Bond Documents and making it a part of the due and payable Secured Claims. Any such statement shall be considered as conclusive evidence of the amount of the due and payable Secured Claims, as well as the due date thereto.
- 6.3. After the Enforcement Date, this Agreement shall have the effect of an enforceable deed and the Pledgor herewith explicitly and unconditionally permits the Pledgee to, according to the terms and conditions hereto, directly apply for and conduct the out-of-court enforcement,

that is by free sale or disposal, over the Shares for the purpose of collection of any or all of Secured Claims under this Agreement.

- 6.4. The Pledgee is entitled, in addition to its right to enforce the Pledge pursuant to Clause 6.1. to take any action permissible under the Croatian law for the purpose of enforcement of the Pledge, and to commence and conduct the court or notary collection proceedings before a competent court or notary public in accordance with the Enforcement Act based on the Agreement containing the Enforcement Certificate. The right of the Pledgee to commence the enforcement proceedings shall not prejudice other rights of collection that the Pledgee may have in accordance with any applicable law.
- 6.5. The power of sale or other disposal in Clause 6.3 shall operate as a variation and extension of the statutory power of sale under Articles 336 and 337 of the Act on Ownership and Other Material Rights.
- 6.6. The Pledgor hereby shall instruct the Company to pay the full amount which the Company is or may on or after the Event of Default become, obliged to pay to the Pledgor in relation to the Shares, to such account or accounts as nominated by the Pledgee.
- 6.7. Any moneys received by the Pledgee after the Pledge created by this Agreement has been enforced and assets constituted thereby realized pursuant to this Agreement shall be applied by the Pledgee in the following order of priority (but without prejudice to the right of the Pledgee to recover from the Pledgor any and all shortfall arising under the Facility Bond Documents and this Agreement):
- a) to the satisfaction of, or provision for all fees, costs and expenses incurred by the Pledgee in connection with the enforcement of this Agreement;
 - b) as or towards payment of the Secured Claims; and
 - b) as payment of the surplus (if any) to the Pledgor.

7. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- 7.1. The Pledgor makes the representations and warranties set out in this Clause to the Pledgee and assure the Pledgee that they are true, complete and not misleading as of the date hereof and the date of the perfection of the Pledge contemplated to be perfected pursuant to this Agreement and that the Pledgor has made all necessary enquiries to verify their true, complete and not misleading character:
- a) the Pledgor is the sole, legal and unlimited beneficiary of the Shares and it has not sold, or otherwise disposed of it, in whole or partially, or agreed to sell, or otherwise dispose of the Shares or the rights arising from the Shares. Excerpts from the CCDC of the Company evidencing the ownership over the Shares are enclosed to this Agreement as Schedule 1.

- b) during the acquisition of the Shares by the Pledgor there were no breaches of (i) any statute or regulation applicable to the Pledgor (ii) the Pledgor's corporate documents.
- c) the Pledgor is not limited in any way whatsoever in pledging and disposing with the Shares and entering into this Agreement and performing obligations thereunder does not and shall not constitute breach of (i) any statute or regulation applicable to the Pledgor, (ii) the Pledgor's articles of association or any other corporate documents.
- d) the Shares are fully paid and can be freely transferred. There are neither outstanding obligations, nor any rights of third parties whatsoever regarding the Shares.
- e) the Shares have neither been transferred nor assigned to third parties or encumbered in any way in favour of third parties other than the Pledgee.
- f) the Pledgor is not insolvent and no proceedings have been initiated in respect of bankruptcy or winding-up of the Pledgor, and the Pledgor is not aware of any circumstance which could give rise to any of the aforementioned.
- g) the Pledgor has full powers and authority and have obtained all necessary authorizations and consents (including its internal approvals) necessary to establish the Pledge and/or to execute this Agreement.
- h) the Pledgor has not entered into or shall enter into any agreement under which any encumbrance might be established over the Shares or under which the Shares might be pledged for the benefit of any third party.
- i) subject to any applicable perfection requirements, this Agreement creates (or, once entered into, will create) in favour of the Pledgee the security which it is expressed to create fully perfected.
- j) the Pledge created hereunder shall rank as a first ranking pledge.

8. DURATION, INDEPENDENCE AND DISCHARGE OF PLEDGE

8.1. The security established by this Agreement:

- a) shall be a continuing security and remains valid and effective until the end of the Security Period; and
- b) shall be in addition to, and shall not be affected by, any other security now or subsequently held by the Pledgee for all or any of the Secured Claims.

- 8.2. After expiration of the Security Period and under the conditions set forth by Clause 11.14 and 11.15. of the Common Terms, the Pledgee shall at the request and costs of the Pledgor issue any necessary documents, including release statement with signature(s) certified by the notary public, permitting the Pledges to cease and be deregistered from the CCDC within 15 (fifteen) Business Days upon receipt of the Pledgor's written request.
- 8.3. Any and all costs connected with the termination and deletion of the Pledge shall be borne by the Pledgor or shall be reimbursed by the Pledgor to the Pledgee without delay.
- 8.4. This Agreement is independent from any other security which has been or will be given to the Pledgee. No such other security shall prejudice, or shall be prejudiced by, or shall be merged in any way with, this Agreement.

9. SUCCESSORS

- 9.1. This Agreement shall remain in effect despite any amalgamation or merger (however effected) relating to the Pledgee and references to the Pledgee shall include any assignee or successor in title of the Pledgee and any person who, under the laws of its jurisdiction of incorporation or domicile, has assumed the rights and obligations of the Pledgee under this Agreement or to which, under such laws, those rights and obligations have been transferred.
- 9.2. The Parties hereby irrevocably agree that the Pledgee (for the purposes of this Clause 9 the "Existing Pledgee") may assign or otherwise dispose of all or any of its rights and/or obligations under the Bond Documents to any other legal entity (for the purposes of this Clause 9 the "New Pledgee"), in which case all or any of its corresponding rights and/or obligations in respect of the security over the Shares shall be considered as transferred to the New Pledgee *ex lege*. Notwithstanding the foregoing and for the avoidance of doubt, the Parties hereby irrevocably consent to such transfer. The Pledgor hereby undertakes to sign, issue, or otherwise execute any additional document and/or undertake any additional action required or advisable for the transfer of the security created by this Agreement from the Existing Pledgee to the New Pledgee, including but not limited to any document or action necessary for the registration of the transfer of the security created under this Agreement in the CCDC.
- 9.3. Existing Pledgee and the New Pledgee shall execute a security transfer agreement and provide that the notary public certifies such agreement. The security transfer agreement shall be considered as a valid proof of the assignment of this Agreement to the New Pledgee and its authority to exercise all or any corresponding rights and/or obligations under this Agreement in respect of the security over the Shares. The Parties hereby irrevocably consent to such transfer.
- 9.4. New Pledgee and the Existing Pledgee shall procure that upon execution of the security transfer agreement; the notary public shall immediately give notices of assignment to the Pledgor and confirm in writing that such notices have been given.

- 9.5. Any and all costs of transfer or assignment of the Pledgee's rights under this Agreement shall be borne by the new Pledgee.

10. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

- 10.1. This Agreement and any obligations and rights arising therefrom are governed by the laws of the Republic of Croatia.
- 10.2. Competent court in Zagreb shall have exclusive jurisdiction to settle any disputes arising out of or in connection with this Agreement (including a dispute regarding the existence, validity or termination of this Agreement).
- 10.3. Clause 10.2 shall affect the right of the Pledgee to commence legal actions or proceedings against the Pledgor before any other court with the jurisdiction pursuant to any applicable law.
- 10.4. This Clause 10 constitutes a separate agreement on applicable law and jurisdiction, which shall survive the termination of this Agreement for any reason.

11. MISCELLANEOUS

- 11.1. All messages, requests, claims and other notifications under this Agreement shall be made in writing in the English language and shall be delivered by registered mail or e-mail as follows:

(i) Pledgor

AUCTOR HOLDING a.s.

Address: Dežmanova 3, 10000 Zagreb, Republic of Croatia

Attn: Mrs. Miroslava Goričnik-Gojsalić, Mr. Josef Pilka

E-mail: miroslava.gojsalic@auctor.hr ; pilka@jtpeg.com

(ii) Pledgee

J&T banka d.d.

Address: Aleja kraja Zvonimira 1, 42 000 Varaždin, Republic of Croatia

Attn: Mr. Josip Capan, Mrs. Tanja Tesla

E-mail: josip.capan@jtbanka.hr; tanja.tesla@jtbanka.hr

- 11.2. All messages, requests, claims and other notifications shall be deemed to be delivered on the day on which the registered mail is received by the addressee. Each notification sent by e-mail is to be delivered by registered mail within 2 (two) Business Days from the day of e-mail.

- 11.3. This Agreement has been signed and certified (duly notarised as to the content) as an original in the Croatian language, in 5 (five) counterparts out of which the Pledgor shall receive 1 (one) counterpart; the Pledgee shall receive 2 (two) counterpart; 1 (one) counterparts shall be used for the purpose of the registration of the Pledge with the CCDC and 1 (one) counterpart shall serve for the purpose of notary's certification. The English text of the Agreement is attached hereto as Schedule 2. In the event of discrepancy between the Croatian and English version the certified Croatian version shall prevail.
- 11.4. All costs and expenses associated with this Agreement and enforcement of the Pledgee's rights hereunder, including but not limited to notary expenses and fees and fess for registration of the Pledge with the CCDC (including update of such entries in accordance with Clause 3.1. and 3.2. hereof) shall be borne by the Pledgor.
- 11.5. In case of discrepancy between the Croatian and English version, the certified Croatian version shall prevail.
- 11.6. This Agreement has been entered into on the date of certification thereof.
- 11.7. The Parties acknowledge that the Securities Notes and the Common Terms anticipate that the Czech Issuer may issue bonds and, in that respect, the Pledgor to this Agreement should secure the obligations of the Czech Issuer under any bonds issued by it by establishing the pledge over Shares under any bonds issued by it by establishing the pledge over the Shares in favour of the Pledgee. Such security shall be also subject to the terms of the intercreditor agreement which will be, in that case, entered into by the respective parties. In relation to the above, the Pledgor hereby undertakes that it will, immediately, however no later than within the deadline determined in written request of the Pledgee.
- 11.7.1. release the pledge over Shares established under this Agreement;
- 11.7.2. enter into the new share pledge agreement (replacing this Agreement);
- 11.7.3. register the pledge over Shares thus created;

in order to effect that the pledge over the Shares, established in favour of the Pledgee, will (apart from Secured Claims) secure also (among others) the obligations of the Czech Issuer under any bonds issued by it and, further, to effect compliance with the intercreditor agreement to be entered into on that event. All the agreements, acts and documentation above must be in the form and substance satisfactory to the Pledgee. The Pledgee may take any action in this respect (including delivering to the Pledgor a request, as per above) anytime once it learns that either the Czech Issuer intends to issue bonds or that the respective parties intend to enter into the intercreditor agreement. For the avoidance of doubts any costs relating to the preparation of the agreements and documentation and taking actions referred to above shall be borne by the Pledgor unless the Pledgee agrees otherwise.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS IMMEDIATELY]

Signed for and on behalf of
J&T banka d.d.
Pledgee

Name: Martina Kalamiza Grozdek
Title: proxy

Signed for and on behalf of
Auctor d.o.o.
Pledgor

Name: Oleg Uskoković
Title: director

Name: Josef Pilka
Title: director

SCHEDULE 1
Excerpts from the CCDC

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. It appears to be a cursive or calligraphic style.A smaller handwritten signature in black ink, located below the large signature on the right side of the page.

SCHEDULE 2
English text of the Agreement

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the lower right quadrant of the page.A smaller handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.A small handwritten mark or signature in black ink, located at the bottom right of the page.

J&T banka d.d., s registriranim sjedištem u Varaždinu, Aleja Kralja Zvonimira 1, poštanski broj 42000, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnom brojem subjekta upisa (MBS) 050000185, OIB: 38182927268, (dalje u tekstu: „**Opunomoćitelj**“), zastupano po gosp. Hrvoju Draksleru, predsjedniku uprave i gosp. Petru Rajkoviću, članu uprave---

ovime izdaje sljedeću

-----**SPECIJALNU PUNOMOĆ**-----

odvjetnicima iz odvjetničkog društva Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 58186870694 (dalje u tekstu: „**Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.**“), i to osobito: -----

-----**Martini Kalamizi Grozdek**,-----

-----OIB: 09436736831,-----

-----odvjetnici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----

-----i-----

-----**Ivi Crnogorac**,-----

-----OIB: 60867393766,-----

-----odvjetnici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----

-----i-----

-----**Dini Salapić**,-----

-----OIB: 87641405319,-----

-----odvjetnici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----

ili u zamjenu odvjetnicima iz Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o., odvjetničkim vježbenicima u navedenom odvjetničkom društvu, i to osobito: -----

-----**Marti Hren**,-----

-----OIB: 82485910346,-----

-----odvjetničkoj vježbenici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----

-----i-----

-----**Ivi Vukoji**,-----

-----OIB: 94970865563,-----

-----odvjetničkoj vježbenici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----

-----Sanji Novoselić,----- -----OIB: 50381933477,----- -----odvjetničkoj vježbenici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----
-----Ani Šporčić,----- -----OIB: 48684984938,----- -----odvjetničkoj vježbenici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----
-----Barbari Šimić,----- -----OIB: 74282384870,----- -----odvjetničkoj vježbenici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----
----- (u daljnjem tekstu zajedno: „Opunomoćenici“, a pojedinačno: „Opunomoćenik“).-----
Ova Specijalna punomoć daje se svakome od Opunomoćenika u vezi s programom izdanja obveznica u ukupnom iznosu glavnice do 80.000.000,00 EUR (slovima: osamdesetmilijuna eura) (dalje u tekstu: „ Osigurana tražbina “) u okviru kojega može kontinuirano ili opetovano izdavati nadređene osigurane obveznice u skladu s propisima Republike Slovačke, kao nematerijalizirane vrijednosne papire na donositelja (dalje u tekstu: „ Program “) od strane izdavatelja društva Auctor Finance s.r.o., sa sjedištem na adresi Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Republika Slovačka, identifikacijski broj (IČO): 51 901 811, upisano u trgovačkom registru Okružnog suda Bratislava I, Odjel: Sro, broj uložka: 130985/B (dalje u tekstu: „ Izdavatelj “) (dalje u tekstu: „ Transakcija “).
1. Svaki od Opunomoćenika je ovlašten, u odnosu na Transakciju, samostalno i pojedinačno na temelju ove Specijalne punomoći poduzimati u ime i za račun Opunomoćitelja svaku od niže navedenih radnji:
1.1. izraditi, odrediti sadržaj, potpisati i solemnizirati pred javnim bilježnikom ugovor o zasnivanju založnog prava na 8.634 (osam tisućašestotridesetčetiri) redovnih dionica društva Medika dioničko društvo za trgovinu lijekovima i sanitetskim materijalom, sa sjedištem u Zagrebu, Capraška 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080027531, OIB: 94818858923, koje se vode u obliku nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva pod oznakom MDKA-R-A, a koji ugovor se ima sklopiti između društva AUCTOR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Dežmanova 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080081289, OIB: 19203050598 (dalje u tekstu: „ AUCTOR “) kao založnog dužnika i Opunomoćitelja kao založnog vjerovnika, u svrhu osiguranja ispunjenja Osiguranih tražbina

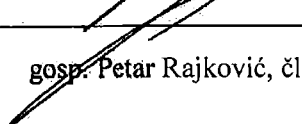
(dalje u tekstu: „Ugovor o zasnivanju založnog prava na dionicama“),-----	
1.2.	izraditi, odrediti sadržaj, potpisati, ovjeriti, i solemnizirati pred javnim bilježnikom ugovor o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima navedenim u Prilogu 1 ovoj Specijalnoj punomoći, koji se ima sklopiti između društva Auctor Holding, a.s., sa sjedištem u Pragu, Pobřežní 297/14, poštanski broj 186 00, Republika Češka, OIB: 28660258159, upisano u trgovački registar Općinskog suda u Pragu pod brojem B 24583 kao založnog dužnika i Opunomoćitelja kao založnog vjerovnika, u svrhu osiguranja ispunjenja Osiguranih tražbina (dalje u tekstu: „Ugovor o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima“),-----
1.3.	odrediti sadržaj, sastaviti, potpisati, ovjeriti i po potrebi solemnizirati pred javnim bilježnikom sve priloge i dodatke, kao i bilo koji drugi dokument, ispravu ili izjavu potrebnu za ili povezanu s ugovorima i dokumentima opisanim pod točkama od 1.1. do 1.8. ove Specijalne punomoći,-----
1.4.	pristati na bilo kakve izmjene i dopune ugovora i dokumenata navedenih pod točkama 1.1. do 1.8. ove Specijalne punomoći,-----
1.5.	sastaviti, potpisati i predati prijedloge za upis založnog prava u ime i za račun Opunomoćitelja na temelju ugovora navedenih pod 1.1. do 1.4. ove Specijalne punomoći te dostaviti prijedloge nadležnim tijelima radi upisa založnih prava (uključujući, ali ne ograničavajući se na Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje u tekstu: „Fina Upisnik“) i na Središnje klirinško depozitarno društvo (dalje u tekstu: „SKDD“)) i stvarno i mjesno nadležnim sudovima te preuzeti zaključke/rješenja od nadležnih tijela o upisu založnog prava sukladno odredbama ugovora navedenih pod točkama 1.1. do 1.4. ove Specijalne punomoći,-----
1.6.	odrediti sadržaj, sastaviti, potpisati svaki dokument, ispravu ili izjavu kojom se Opunomoćitelj odriče prava na prigovor ili drugi pravni lijek protiv zaključka / rješenja nadležnih tijela o upisu založnog prava uključujući, ali ne ograničavajući se na Fina Upisnik i SKDD sukladno odredbama ugovora koji su navedeni u točkama od 1.1. do 1.4. ove Specijalne punomoći,-----
1.7.	poduzeti sve ostale potrebne radnje pred Fina Upisnikom i SKDD-om, stvarno i mjesno nadležnim sudovima, sudskim registrima, upravnim i drugim tijelima, uključujući, ali ne ograničavajući se na davanje, potpisivanje, ovjeravanje i solemniziranje svih potrebnih izjava, odluka i drugih isprava, podnošenje prijedloga nadležnim tijelima i sudovima, u svrhu sklapanja ugovora i dokumenata navedenim pod točkama 1.1. do 1.8. ove Specijalne punomoći, a sve u skladu sa svrhom ove Specijalne punomoći,-----
1.8.	izraditi, odrediti sadržaj, potpisati, ovjeriti i po potrebi solemnizirati pred javnim bilježnikom bilo koji drugi dokument potreban za osiguranje otplate Osiguranih tražbina, ugovor, izjavu ili drugu ispravu i poduzeti bilo koju radnju uključujući dati i primiti obavijesti, priznanja,

izjave, potvrde i deklaracije koje su prema njegovoj diskrecijskoj ocjeni potrebne, zahtijevane, korisne, prikladne u svezi s ostvarivanjem Transakcije, bez ikakvog daljnjeg pitanja, pristanka ili odobrenja Opunomoćitelja, kao i poduzeti sve ostale potrebne radnje pred javnim bilježnikom, sudovima i drugim nadležnim tijelima, sve u granicama u kojim bi to bilo dozvoljeno Opunomoćitelju.-----
2. Svi pojmovi pisani velikim početnim slovima u ovoj Specijalnoj punomoći, a koji nisu posebno definirani u ovoj Specijalnoj punomoći, imaju značenje određeno u ugovorima navedenim pod točkom 1. ove Specijalne punomoći.-----
3. Opunomoćenike se u pogledu sklapanja, donošenja i/ili poduzimanja pravnih poslova i radnji predviđenih ovom Specijalnom punomoći oslobađa od zabrane ugovaranja sa samim sobom i dvostranog zastupanja.-----
4. U slučaju dvojbe, ova Specijalna punomoć će se interpretirati široko u svrhu ostvarivanja svrhe radi koje je izdana.-----
5. Ova Specijalna punomoć se daje do dana završetka poduzimanja svih radnji predviđenih ovom Specijalnom punomoći.-----
6. Za ovu Specijalnu punomoć mjerodavno je hrvatsko pravo.-----

* * * * *

-----U Varaždinu dana 15.12.2020.g. (petnaestog prosinca dvijetisućdvadesete godine)-----

Za J&T banka d.d.

 _____ gosp. Hrvoje Drakster, predsjednik uprave	J&T BANKA d.d. Aleja kralja Zvonimira 1 42 000 Varaždin 1
 _____ gosp. Petar Rajković, član uprave	

PRILOG 1 / SCHEDULE 1

1. Jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000.000,00 HRK (dvadeset milijuna kuna), u društvu AUCTOR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080081289, OIB: 19203050598, koji čini 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva,
 2. Poslovni udjeli u društvu AUCTOR KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080420313, OIB: 53129449395:
- 1) Poslovni udjel u nominalnom iznosu od 350.000,00 HRK (tristo pedeset tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 1;
 - 2) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.500.000,00 HRK (jedan milijun petsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 2;
 - 3) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 7.400.000,00 HRK (sedam milijuna četiristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 17;
 - 4) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 200.000,00 HRK (dvjesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 8;
 - 5) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 500.000,00 HRK (petsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 9;
 - 6) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 2.800.000,00 HRK (dva milijuna osamsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 19;
1. One share in nominal amount of 20.000.000,00 HRK (twenty million Croatian kuna), in AUCTOR d.o.o. with its registered seat in Zagreb, Dežmanova 5, registered in the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration no. (MBS) 080081289, PIN (OIB): 19203050598, representing 100% (one hundred) of the share capital of the Company;
 2. Shares in AUCTOR KAPITAL d.o.o. with its registered seat in Zagreb, Dežmanova 5, registered in the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration no. (MBS): 080420313, PIN (OIB): 53129449395:
- 1) share in nominal amount of 350.000,00 HRK (three hundred and fifty thousand Croatian kuna), registered in the Auctor Kapital Book of Shares under No. 1;
 - 2) 1 share in the nominal amount of 1.500.000,00 HRK (one million five hundred thousand Croatian kuna), registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 2;
 - 3) 1 share in the nominal amount of HRK 7.400.000,00 (seven million four hundred thousand Croatian kuna), registered in the Auctor Kapital Book of Shares under No. 17;
 - 4) 1 share in the nominal amount of HRK 200.000,00 (two hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 8;
 - 5) 1 share in the nominal amount of HRK 500.000,00 (five hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 9;
 - 6) 1 share in the nominal amount of HRK 2.800.000,00 (two million eight hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 19 ;

- 7) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 100.000,00 HRK (sto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 13;
 - 8) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 600.000,00 HRK (šesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 14;
 - 9) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 300.000,00 HRK (tristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 15;
 - 10) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 200.000,00 HRK (dvjesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 16;
 - 11) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 2.600.000,00 HRK (dva milijuna šesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 21;
 - 12) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 300.000,00 HRK (tristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 22;
 - 13) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 23;
 - 14) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 800.000,00 HRK (osamsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 24;
 - 15) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.400.000,00 HRK (deset milijuna četiristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 25.
3. Jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 5.886.000,00 HRK (pet milijuna osamsto osamdeset šest tisuća kuna) u društvu LIPA-PROMET d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080304632, OIB: 68492183646, koji čini 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva.

- 7) 1 share in the nominal amount of HRK 100.000,00 (one hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 13;
 - 8) 1 share in the nominal amount of HRK 600.000,00 (six hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 14;
 - 9) 1 share in the nominal amount of HRK 300.000,00 (three hundred thousand) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 15;
 - 10) 1 share in the nominal amount of HRK 200.000,00 (two hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 16;
 - 11) 1 share in the nominal amount of HRK 2.600.000,00 (two million six hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 21;
 - 12) 1 share in the nominal amount of HRK 300.000,00 (three hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 22;
 - 13) 1 share in the nominal amount of HRK 1.000.000,00 (one million Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 23;
 - 14) 1 share in the nominal amount of HRK 800.000,00 (eight hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 24;
 - 15) 1 share in the nominal amount of HRK 10.400.000,00 (ten million four hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 25.
3. One share in nominal amount of HRK 5.886.000,00 (five million eight hundred eighty six thousand Croatian kuna) in LIPA-PROMET d.o.o. with its registered seat in Zagreb, Dežmanova 5, registered in the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration no. (MBS) 080304632, PIN (OIB): 68492183646, representing 100% (one hundred) of the share capital of the company.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ
Varaždin, Tome Blažeka 3

Poslovni broj: OV-3270/2020

Ja, javni bilježnik **Ana Kalšan Mališ**, Varaždin, Tome Blažeka 3, potvrđujem da je stranka:

J&T banka d.d., MBS 050000185, OIB 38182927268, Varaždin (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1, zastupano po predsjedniku uprave HRVOJE DRAKSLE, OIB 00254774912, ZAGREB, GRAČEC 1 C, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i zastupano po članu uprave **PETAR RAJKOVIĆ, OIB 32351302776, VARAŽDIN, HERCEGOVAČKA 29**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Specijalna punomoć od 15.12.2020. (petnaestog prosinca dvijetisućedvadesete) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Specijalnoj punomoći prileži Prilog 1 koji se prošiva uz sve primjerke Specijalne punomoći.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. točka 1. PPJT-a u iznosu od 800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kn. Izdano u 5 (pet) primjeraka.

Varaždin, 15.12.2020.



Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Horvat-Pernar

Zagreb, Savska cesta 9

Poslovni broj: OV-6007/2020

Ja, javni bilježnik **Željka Horvat-Pernar**, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da je stranka:

AUCTOR d.o.o., MBS 080081289, OIB 19203050598, Zagreb, Dežmanova 5, koje zastupaju:

- **direktor OLEG USKOKOVIĆ**, OIB 15635215817, VARAŽDIN, KREŠIMIRA FILIĆA 39 B, meni osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i

- **direktor JOSEF PILKA**, OIB 45878851880, ČEŠKA, PRAG, POČERNICKÁ 512/58, meni osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

kao založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA DIONICAMA od 18. prosinca 2020. godine**, u pet primjeraka, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Zagreb, 18.12.2020.



Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar