

UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA

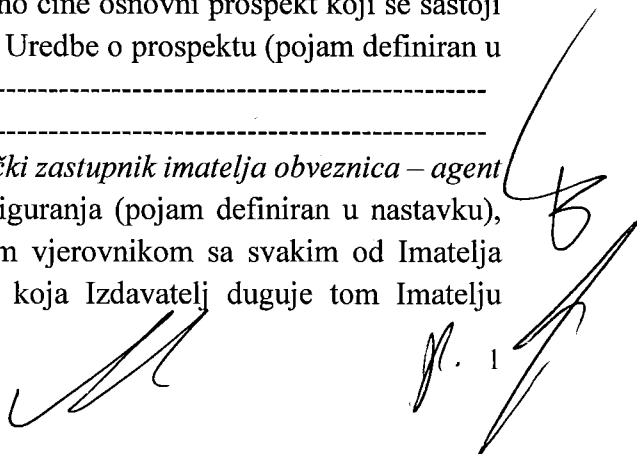
Ovaj Ugovor o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima („Ugovor”) dana 18. prosinca 2020. (osamnaesti prosinca dvije tisuće dvadesete) u Zagrebu sklopili su -----

1. **J&T banka d.d.**, kreditna institucija koja je osnovana i postoji po pravu Republike Hrvatske, sa sjedištem u Varaždinu, Aleja Kralja Zvonimira 1, poštanski broj 42000, Republika Hrvatska, OIB: 38182927268, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 050000185, zastupana po Martini Kalamizi Grozdek, temeljem specijalne punomoći (dalje u tekstu: „**Založni vjerovnik**”); i -----
2. **Auctor Holding, a.s.**, društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonskim propisima Republike Češke, sa sjedištem u Pragu, Pobřežní 297/14, poštanski broj 186 00, Republika Češka, OIB: 28660258159, upisano u trgovački registar Općinskog suda u Pragu pod brojem B 24583, zastupano po Olegu Uskokoviću, direktoru i Josefu Pilki, direktoru (dalje u tekstu „**Založni dužnik**“ i „**Izdavatelj garancije**”); -----

(dalje u tekstu skupno: „**Ugovorne strane**” ili pojedinačno „**Ugovorna strana**”). -----

PREAMBULA -----

- (A) Auctor Finance s. r. o., društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u skladu sa zakonskim propisima Republike Slovačke, sa sjedištem na adresi Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Republika Slovačka, identifikacijski broj (IČO): 51 901 811, upisano u trgovačkom registru Okružnog suda Bratislava I, Odjel: Sro, broj uložka: 130985/B (dalje u tekstu: „**Izdavatelj**”) uspostavilo je program izdavanja obveznica u ukupnom iznosu glavnice do 80.000.000,00 EUR (osamdeset milijuna eura) (dalje u tekstu: „**Program**”) u okviru kojega može kontinuirano ili opetovano izdavati nadređene osigurane obveznice u skladu s propisima Republike Slovačke, kao nematerijalizirane vrijednosne papire na donositelja. -----
- (B) Izdavatelj je u vezi s Programom pripremio i objavio registracijski dokument od 30. rujna 2020. (dalje u tekstu: „**Registracijski dokument**”) i obavijest o vrijednosnim papirima od 22. listopada 2020. (dalje u tekstu: „**Obavijest o vrijednosnim papirima**”). Registracijski dokument i Obavijest o vrijednosnim papirima zajedno čine osnovni prospekt koji se sastoji od zasebnih dokumenata u smislu članka 8. stavka 6. Uredbe o prospektu (pojam definiran u nastavku). -----
- (C) Na temelju odredbi iz dijela 6. Općih uvjeta (*Zajednički zastupnik imatelja obveznica – agent osiguranja*) i Ugovora o pružanju usluga agenta osiguranja (pojam definiran u nastavku), Založni vjerovnik ovlašćuje se i imenuje solidarnim vjerovnikom sa svakim od Imatelja obveznica u odnosu na sva novčana potraživanja koja Izdavatelj duguje tom Imatelju



obveznica s osnove Obveznica te je stoga ovlašten sklopiti ovaj Ugovor u svojstvu založnog vjerovnika, upisati na svoje ima sredstvo osiguranja koje se ima zasnovati ovim Ugovorom u sve nadležne registre te ima neovisno pravo da zatraži ispunjenje i samostalno u cijelosti izvrši bilo koje od novčanih potraživanja Imatelja obveznica s osnove Obveznica. -----

(D) Založni dužnik jest imatelj Poslovnih udjela u Ciljnim društvima. -----

(E) Svrha ovog Ugovora jest da se zasnjuje i upiše sredstvo osiguranja na Poslovnim udjelima Ciljnih društava u korist Založnog vjerovnika kao solidarnog vjerovnika zajedno sa svakim od Imatelja obveznica, radi osiguranja svih postojećih i budućih tražbina bilo kojeg Imatelja obveznica prema Izdavatelju kao uvjet iz Općih uvjeta (pojam definiran u nastavku). -----

1. DEFINICIJE I TUMAČENJE -----

1.1. U ovom Ugovoru: -----

„Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima” znači Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine Republike Hrvatske br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). -----

„Auctor” znači Auctor d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080081289, OIB: 19203050598. -----

„Knjiga poslovnih udjela društva Auctor ” znači knjiga poslovnih udjela društva Auctor. -----

“Auctor Kapital” znači Auctor kapital d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080420313, OIB: 53129449395. -----

„Knjiga poslovnih udjela društva Auctor Kapital ” znači knjiga poslovnih udjela društva Auctor Kapital. -----

„Obveznice” znači kuponske obveznice na donositelja koje je izdao Izdavatelj u skladu sa slovačkim pravom (na slovačkom: vo forme na doručiceľa), knjigovodstvenom obrascu (na slovačkom: zaknihované) i s procijenjenom ukupnom nominalnom vrijednošću do 80.000.000 EUR (osamdeset milijuna eura), pri čemu je nominalni iznos svake obveznice 1.000 EUR, dospijeva 2025. godine, ISIN: SK4000018149, kao prva emisija obveznica



P. 2

u okviru Programa ili bilo koje druge buduće obveznice koje će Izdavalatelj izdati u okviru Programa. -----

„Imatelj obveznica”

znači svaki od imatelja obveznica koji je imatelj barem jedne Obveznice u relevantno vrijeme te koji je registriran kao vlasnik Obveznica u relevantnoj evidenciji. -----

„Dokumentacija Obveznica”

znači:

- a) Obveznice,
- b) Garancija i
- c) svaki Ugovor o založnom pravu.

„Knjige poslovnih udjela”

znači skupno Knjiga poslovnih udjela društva Auctor, Knjiga poslovnih udjela društva Auctor Kapital i Knjiga poslovnih udjela društva Lipa Promet. -----

„Radni dan”

znači dan (osim subote i nedjelje) na koji su banke otvorene za redovite bankarske djelatnosti u Zagrebu (Hrvatska) i Bratislavi (Republika Slovačka). -----

„Opći uvjeti”

znači opći uvjeti Obveznica utvrđeni u dijelu 7. Obavijesti o vrijednosnim papirima (*Opći uvjeti*), koji, zajedno s odgovarajućim dijelovima Konačnih uvjeta, reguliraju sva izdavanja Obveznica u okviru Programa i kojima se zamjenjuju uvjeti i odredbe svakog izdavanja Obveznica u okviru Programa.

„Ovršni zakon ”

znači Ovršni zakon (Narodne novine Republike Hrvatske br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017). -----

„Potvrda ovršnosti ”

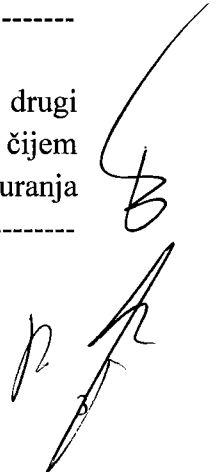
znači potvrda koju izda javni bilježnik u odnosu na ovaj Ugovor u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu. -----

„Datum ovrhe”

znači datum kada javni bilježnik, sukladno uvjetima iz ovog Ugovora, izda Potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor, a koji datum, radi izbjegavanja sumnje, neće biti prije nastupa Slučaja povrede ili bilo kojeg drugog slučaja utvrđenog u Dokumentaciji Obveznica. -----

„Datum slučaja ovrhe”

znači datum na koji nastupi Slučaj povrede ili bilo koji drugi slučaj kako je definiran u Dokumentaciji Obveznica, po čijem nastupu Založni vjerovnik ima pravo ovršiti sredstvo osiguranja zasnovano ovim Ugovorom. -----



„EUR”	znači jedinstvena valuta država članica Europske unije koje sudjeluju u ekonomskoj i monetarnoj uniji sukladno Ugovoru o funkcioniranju Europske unije, sa svim kasnijim izmjenama i dopunama. -----
„Slučaj povrede”	ima značenje dodijeljeno pojmu „Slučaj povrede” u Dokumentaciji Obveznica. -----
„Ugovor o kreditu”	znači ugovor o kreditu sklopljen između Založnog dužnika u svojstvu korisnika kredita, J&T banka a.s. i Založnog vjerovnika kao aranžera i izvornog davatelja kredita te Založnog vjerovnika kao agenta i agenta osiguranja od 24. listopada 2019. -----
“FINA Upisnik”	znači Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske agencije („FINA“). -----
„Garancija“	znači garancija koju je Izdavatelj garancije izdao u korist Agentu osiguranja dana 20. studenog 2020. -----
„Izdavatelj”	ima značenje koje je tom pojmu dodijeljeno u preambuli (A).
„Lipa Promet”	znači Lipa-promet d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080304632, OIB: 68492183646. -----
„Knjiga poslovnih udjela društva Lipa Promet”	znači knjiga poslovnih udjela društva Lipa Promet. -----
„Zakon o javnom bilježništvu”	znači Zakon o javnom bilježništvu (Narodne novine Republike Hrvatske br. 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016). -----
„Dužnik“	znači Založni dužnik/Izdavatelj garancije iz ovog Ugovora i svaki „Založni dužnik” prema Općim uvjetima. -----
„Založna prava”	znači založna prava na Poslovnim udjelima koje Založni dužnik drži u Ciljnim društvima. -----
„Ugovori o založnom pravu“	znači svaki ugovor o zasnivanju založnog prava kako je definirano Općim uvjetima. -----

4

„Program”

ima značenje koje je tom pojmu dodijeljeno u preambuli (B).

„Uredba o prospektu”

znači Uredba (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ. -----

„Zakon o upisniku”

znači Zakon o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (Narodne novine Republike Hrvatske br. 121/05). -----

„Osigurane tražbine”

znači sve sadašnje i buduće tražbine Založnog vjerovnika (koji djeluje u bilo kojem svojstvu) za dužno i pravovremeno izvršavanje svih sadašnjih i budućih, uvjetnih i bezuvjetnih novčanih obveza koje prema Založnom vjerovniku (koji djeluje u bilo kojem svojstvu) ima bilo koji Dužnik (koji djeluje u bilo kojem svojstvu) u iznosu glavnice do 80.000.000,00 EUR (osamdeset milijuna eura), uvećano za kamate (ako je primjenjivo), zatezne kamate, troškove i izdatke te sve druge dodatne iznose ili njihove dijelove koji nastanu ili mogu nastati s osnove ili u vezi s Dokumentacijom Obveznica i/ili ovim Ugovorom, te sve troškove koji nastanu Založnom vjerovniku u vezi sa zaštitom ili ovrhom njegovih prava s osnove Obveznica i ovog Ugovora, uključujući, radi izbjegavanja svake sumnje, sve tražbine temeljem ili u vezi s Obveznicama i ovim Ugovorom. Osigurane tražbine uključuju, bez ograničenja, bilo koju obvezu temeljem stjecanja bez osnove, izvanugovorne odgovornosti za štetu ili obveze naknade štete. -----

**„Ugovor o pružanju
usluga agenta
osiguranja”**

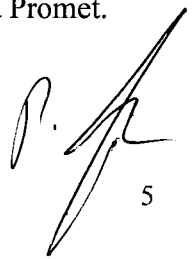
znači ugovor o pružanju usluga agenta osiguranja koji su Založni vjerovnik u svojstvu agenta osiguranja i Izdavatelj sklopili 5. studenoga 2020. -----

„Razdoblje osiguranja”

znači razdoblje koje počinje na dan ovog Ugovora i završava na dan na koji su sve Osigurane tražbine bezuvjetno i neopozivo izvršene i/ili u potpunosti plaćene na zadovoljstvo Založnog vjerovnika. -----

„Poslovni udjeli”

znači skupno Poslovni udjel društva Auctor, Poslovni udjel društva Auctor Kapital i Poslovni udjel društva Lipa Promet.


5

„Poslovni udjel društva Auctor“ znači 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000.000,00 HRK (dvadeset milijuna kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor pod rednim brojem 1, koji čini 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva Auctor, a koji Založni dužnik drži u društvu Auctor, kao što je razvidno iz izvoda iz Knjige poslovnih udjela društva Auctor priloženog u Prilogu 1. ovom Ugovoru.

„Poslovni udjel društva Auctor Kapital“ znači poslovni udjeli navedeni u Prilogu 4. ovom Ugovoru koje Založni dužnik drži u društvu Auctor Kapital, kao što je razvidno iz izvoda iz Knjige poslovnih udjela društva Auctor Kapital priloženog u Prilogu 2. ovom Ugovoru. -----

„Poslovni udjel društva Lipa Promet“ 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 5.886.000,00 HRK (pet milijuna osamsto osamdeset šest tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Lipa Promet pod rednim brojem 1, koji čini 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva Lipa Promet, a koji Založni dužnik drži u društvu Lipa Promet, kao što je razvidno iz Knjige poslovnih udjela društva Lipa Promet priloženog u Prilogu 3. ovom Ugovoru. -----

„Ciljna društva“ znači skupno Auctor, Auctor Kapital i Lipa-Promet. -----

1.2. Pojmovi navedeni velikim početnim slovima koji nisu drugačije definirani u ovom Ugovoru imaju značenje koje im je dodijeljeno u Dokumentaciji Obveznica. -----

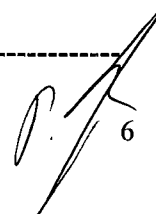
1.3. U ovom Ugovoru svako upućivanje na bilo koji zakon, ugovor ili dokument smatra se upućivanjem na takav ugovor ili dokument kako je izmijenjen, dopunjen, noviran ili ustupljen, s vremena na vrijeme. -----

2. OSIGURANE TRAŽBINE

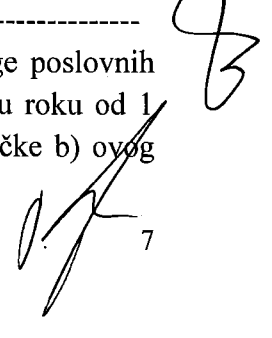
2.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju postojanje Osiguranih tražbina te da se sredstvom osiguranjima zasnovanim ovim Ugovorom osigurava otplata Osiguranih tražbina. -----

2.2. U skladu s člancima 308. i 302. Ovršnog Zakona, Ugovorne strane su suglasne i ovime izjavljuju da je Založni vjerovnik ovlašten naknadno odrediti (i) točan iznos Osiguranih tražbina na određeni dan u budućnosti i (ii) vrijeme kad su Osigurane tražbine postale dospjele i plative, i to po vlastitoj procjeni Založnog vjerovnika, ali u skladu s Dokumentacijom Obveznica, te će takvo utvrđenje Založnog vjerovnika biti konačno i obvezujuće za sve Ugovorne strane. -----

3. ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA -----



- 3.1. Predmet u odnosu na koji se zasniva založno pravo na temelju ovog Ugovora su Poslovni udjeli. Ugovorne strane neopozivo su suglasne da se zasniju Založna prava prvog reda u prednosnom redu te da se založna prava na Poslovnim udjelima provedu njihovim upisom u FINA Upisnik i Knjige poslovnih udjela u korist Založnog vjerovnika, kao sredstvo osiguranja pravodobnog plaćanja i ispunjenja bilo koje i svih Osiguranih tražbina. -----
- 3.2. Ugovorne strane su suglasne da će založno pravo na Poslovnim udjelima, osnovano ovim Ugovorom, po upisu u FINA Upisnik, imati prvi red u prednosnom redu. -----
- 3.3. Založni dužnik ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, dopušta i ovlašćuje Založnog vjerovnika da u skladu s ovim Ugovorom upiše založno pravo prvog reda u prednosnom redu na: -----
- a) Poslovnom udjelu društva Auctor -----
- b) Poslovnom udjelu društva Auctor Kapital i -----
- c) Poslovnom udjelu društva Lipa Promet -----
- kao sredstvo osiguranja za valjano i pravodobno plaćanje i ispunjenje bilo kojih i svih Osiguranih tražbina u korist Založnog vjerovnika upisom založnog prava na Poslovnim udjelima u FINA Upisnik, sve u skladu sa Zakonom o Upisniku. -----
- 3.4. Založni vjerovnik obavezan je podnijeti zasebne prijedloge za upis založnog prava na Poslovnom udjelu društva Auctor, Poslovnom udjelu društva Auctor Kapital i Poslovnom udjelu društva Lipa Promet u FINA Upisnik bez odgađanja na datum solemnizacije ovog Ugovora. -----
-
- 3.5. Založni dužnik obavezuje se: -----
-
- a) dostaviti Založnom vjerovniku izvratke iz FINA Upisnika kojima se dokazuje zasnivanje založnog prava na Poslovnim udjelima u korist Založnog vjerovnika kao sredstvo osiguranja za otplatu Osiguranih tražbina njihovim upisom u FINA Upisnik, koji će sadržavati službeni podatak o datumu na koji je odnosni upis postao pravomoćan, čim budu dostupni, ali u svakom slučaju najkasnije u roku od 10 (deset) Radnih dana od primitka rješenja FINA Upisnika kojima se dokazuje zasnivanje Založnih prava kao založnih prava prvog reda u prednosnom redu i -----
-
- b) dostaviti upravi Ciljnih društava prijavu za upis Založnih prava u Knjige poslovnih udjela u korist Založnog vjerovnika kao sredstvo osiguranja za otplatu Osiguranih tražbina kao založnih prava prvog reda u prednosnom redu bez dodatne suglasnosti ili obavješćivanja bilo koje ugovorne strane u roku od 3 (tri) Radna dana od primitka rješenja FINA Upisnika kojima se dokazuje zasnivanje Založnih prava kao prava prvog reda u prednosnom redu. -----
-
- 3.6. Založni dužnik obavezan je osigurati da Založna prava budu upisana u Knjige poslovnih udjela bez dodatne suglasnosti ili obavješćivanja bilo koje Ugovorne strane u roku od 1 (jednog) Radnog dana od primitka prijave Založnog dužnika iz stavka 3.5 točke b) ovog



Ugovora, te odmah i bez odgađanja dostaviti Založnom vjerovniku izvode iz Knjiga poslovnih udjela kojima se dokazuju takvi upisi. -----

- 3.7. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik daje svoju izričitu, bezuvjetnu i neopozivu suglasnost za upis založnog prava na Poslovnim udjelima (i) u FINA Upisnik i (ii) Knjige poslovnih udjela. -----
- 3.8. Založni dužnik obavezan je odmah po zahtjevu Založnog vjerovnika o vlastitom trošku potpisati, pravodobno izdati ili drugačije pripremiti bilo koji dodatni dokument i/ili poduzeti bilo koju dodatnu radnju potrebnu za upis i/ili održavanje valjanosti založnih prava na Poslovnim udjelima u FINA Upisniku. -----
- 3.9. Založni vjerovnik i Založni dužnik suglasni su, jedino i isključivo u svrhu upisa založnih prava na Poslovnim udjelima u FINA Upisnik, te ne dovodeći u pitanje bilo koje pravo Založnog vjerovnika s osnove Obveznica koje može postojati ili nastati nakon toga, da je krajnji rok za otplatu Osiguranih tražbina 24. studenoga 2025 (dvadeset četvrti studenog dvije tisuće dvadeset pete). -----

4. PRAVA I OBVEZE U ODNOSU NA ZALOŽNA PRAVA -----

- 4.1. Tijekom Razdoblja osiguranja Založni vjerovnik ima pravo zatražiti od Založnog dužnika, a Založni dužnik obavezan je dostaviti podatke i popratne dokumente, kao i sve isprave koje su razumno potrebne za provedbu sredstva osiguranja na temelju ovog Ugovora, u mjeri u kojoj su ti podaci i dokumenti dostupni Založnom dužniku. Ovo pravo također uključuje pravo Založnog vjerovnika da pribavi takve podatke, prateću dokumentaciju i isprave o trošku Založnog dužnika od državnih agencija ili drugih osoba ili subjekata. -----
- 4.2. Založni dužnik obavezan je o vlastitom trošku učiniti ili omogućiti da se učini bilo koja radnja te potpisati i dostaviti svaki dokument ili instrument koji Založni vjerovnik može svakodobno razumno zatražiti s ciljem zaštite ili očuvanja interesa Založnog vjerovnika u odnosu na Založno pravo, prava i ovlasti danih Založnom vjerovniku ovim Ugovorom te u svrhu provedbe prava Založnog vjerovnika na temelju ili u vezi s ovim Ugovorom i/ili Dokumentacijom Obveznica. -----
- 4.3. Ako Založni dužnik ne zaštiti Založna prava zasnovana ovim Ugovorom u bilo koje vrijeme i/ili odmah nakon nastupa hitnog događaja ili izvanrednih okolnosti, Založni vjerovnik ima pravo svakodobno poduzeti mjere koje on po svojoj razumnoj procjeni smatra pogodnima za zaštitu Založnih prava zasnovanih ovim Ugovorom, a koje su dopuštene po mjerodavnom pravu. Založni dužnik ovime je neopozivo i bezuvjetno suglasan da će na zahtjev Založnog vjerovnika obešteti Založnog vjerovnika u slučaju gubitaka, nastalih obveza, troškova i izdataka koji su razumno i valjano nastali Založnom vjerovniku u zaštiti ili pokušaju zaštite Založnih prava zasnovanih ovim Ugovorom. -----
- 4.4. Založni dužnik se obavezuje da neće bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika dati pristanak, odreći se ili dati odobrenje kao niti poduzeti bilo kakvu radnju u odnosu na

Poslovne udjele, čime bi se činila povreda ili što bi bilo nedosljedno s uvjetima iz Dokumentacije Obveznica te se Založni dužnik osobito obvezuje da: -----

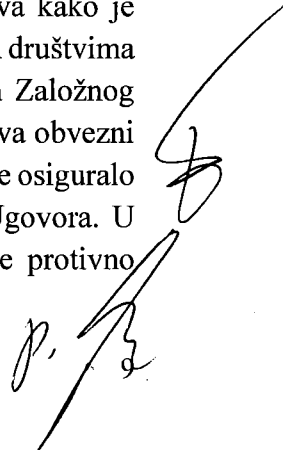
- a) neće ustupiti niti raspolagati nijednim od Poslovnih udjela te nijednim njihovim dijelom, osim ako je dopušteno ili izričito predviđeno Općim uvjetima, -----
- b) neće zasnovati niti odobriti niti dopustiti da postoje (i) bilo koje osiguranje na ili (ii) bilo koje ograničenje mogućnosti prijenosa ili ovrhe Poslovnih udjela kao ni nijednog njihovog dijela, -----
- c) će održavati točnim i potpunim sve potrebne dokumente i isprave (uključujući svoje poslovne knjige) u vezi sa svojim poslovanjem i raspolaganjem Poslovnim udjelima, -----
- d) neće poduzeti nikakvu radnju koja bi mogla bitno nepovoljno utjecati ili drugačije ugroziti bilo koje od prava Založnog vjerovnika na Poslovnim udjelima s osnove ovog Ugovora. -----

4.5. Založni dužnik obavezan je odmah obavijestiti Založnog vjerovnika o obavijestima i informacijama zaprimljenima od trećih osoba u odnosu na: -----

- a) bilo koje potraživanje, zahtjev ili zalog bilo koje osobe ili organa u odnosu na bilo koji dio Poslovnih udjela, -----
- b) bilo kakvu pljenidbu ili oduzimanja Poslovnih udjela i -----
- c) bilo koji sudski ili arbitražni ili bilo koji drugi postupak koji može imati bitni nepovoljni učinak na bilo koji od Poslovnih udjela, osim u slučaju u kojemu Auctor postupa u svojstvu agenta za imatelje obveznica IGH. -----

4.6. Po nastupu Datuma slučaja ovrhe, Založni vjerovnik može (prema vlastitoj diskreciji) u odnosu na prava Založnog dužnika na primanje i zadržavanje udjela i prihoda iz Poslovnih udjela, dostaviti pisanu uputu Ciljnim društvima, a po primitku koje će svi iznosi dospjeli i plativi od strane Ciljnih društava u odnosu na Poslovne udjele biti plaćeni na račun ili račune koje odredi Založni vjerovnik do Datuma ovrhe, a nakon toga će se koristiti za namirenje Osiguranih tražbina na način i pod uvjetima koje Založni vjerovnik smatra prihvatljivima, a sredstva proizašla iz tih radnji činit će dio Poslovnih udjela. -----

4.7. Založni dužnik daje suglasnost Založnom vjerovniku za korištenje takvog prava kako je definirano u stavku 4.6. ovog Ugovora i neopozivo je suglasan i daje uputu Ciljnim društvima i svim odgovarajućim trećim osobama da postupe u skladu s pisanom uputom Založnog vjerovnika u skladu sa stavkom 4.6 ovog Ugovora. Založni dužnik i Ciljna društva obavezni su poduzeti potrebne korake i radnje te potpisati sve potrebne dokumente kako bi se osiguralo nesmetano korištenje prava Založnog vjerovnika dodijeljenih s osnove ovog Ugovora. U slučaju da Založni dužnik primi bilo koji iznos u odnosu na Poslovne udjele protivno



odredbama ovog Ugovora, Založni dužnik ovime se obvezuje odmah izvršiti prijenos tako primljenog iznosa na račun ili račune koje odredi Založni vjerovnik. -----

- 4.8. Založni vjerovnik daje svoju suglasnost za pripajanja koja mogu biti provedena u budućnosti, u okviru kojih će društva Lipa Promet i Auctor biti pripojena, te u okviru kojih će biti pripojena društva Carsi d.o.o. u likvidaciji, sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5 i Auctor d.o.o. -----

5. PROMJENA STATUSA PREDMETA OSIGURANJA -----

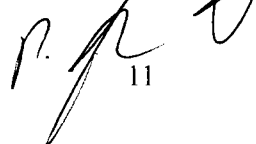
- 5.1. U slučaju ovrhe na Poslovnim udjelima, Založni dužnik obavezan je Založnom vjerovniku dostaviti kopiju rješenja o ovrsi i sve druge dokumente potrebne za prigovor protiv rješenja o ovrsi, te je obavezan odmah pisanim putem obavijestiti ovrhovoditelja o sredstvu osiguranja Založnog vjerovnika i postupiti po razumnim uputama Založnog vjerovnika, u mjeri dopuštenoj primjenjivim zakonskim propisima. -----

6. OVRHA ZALOŽNOG PRAVA -----

- 6.1. S početkom od Datuma slučaja ovrhe i nadalje, Založni vjerovnik ima pravo poduzeti bilo koju radnju dopuštenu hrvatskim propisima u svrhu ovrhe osiguranja zasnovanog ovim Ugovorom pred sudom ili javnim bilježnikom. -----
- 6.2. Ugovorne strane suglasne su i Založni dužnik daje izričitu suglasnost javnom bilježniku da izda potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor sukladno Ovršnom zakonu i Zakonu o javnom bilježništvu i/ili drugom mjerodavnom zakonu („Potvrda ovršnosti”) po primitku javnobilježnički ovjerene izjave Založnog vjerovnika da je nastupio Datum slučaja ovrhe, u kojoj se navode dospjeli, a neisplaćeni iznosi na ime Osiguranih tražbina Založnog vjerovnika kao i datumi dospeljeća istih. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Založni dužnik se izričito slaže da je Založni vjerovnik ovlašten izračunati i uključiti u navedenu izjavu iznos glavnice, kamata, naknada i troškova koje Založnom vjerovniku duguje bilo koji od Dužnika sukladno Dokumentaciji Obveznica te ih na taj način učiniti dijelom dospjelih i plativih Osiguranih tražbina. Svaka takva izjava smatrat će se nepobitnim dokazom iznosa dospjelih i plativih Osiguranih tražbina, kao i njihovih datuma dospeljeća. -----
- 6.3. Nakon Datuma ovrhe, ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave te Založni dužnik ovime izričito i bezuvjetno daje odobrenje Založnom vjerovniku da u skladu s uvjetima ovog Ugovora izravno zatraži i provede izvansudsku ovrhu, putem slobodne prodaje ili raspolaganja Poslovnim udjelima u svrhu naplate bilo koje ili svih Osiguranih tražbina s osnove ovog Ugovora. -----
- 6.4. Osim prava na ovrhu Založnih prava u skladu sa stavkom 6.1. Založni vjerovnik ima pravo poduzeti bilo koju radnju dopuštenu u skladu s hrvatskim pravom u svrhu ovrhe Založnih prava te pokrenuti i voditi ovršni postupak pred nadležnim sudom ili javnom bilježnikom u skladu s Ovršnim zakonom na temelju Ugovora koji sadrži Potvrdu ovršnosti. Pravo -----

Založnog vjerovnika da pokrene ovršni postupak ne dovode se u pitanje druga prava naplate koja Založni vjerovnik može imati u skladu s bilo kojim primjenjivim zakonskim propisom.

- 6.5. Založni dužnik ovime je izričito suglasan da u slučaju izvansudske ovrhe Založni vjerovnik ima pravo (prema svojoj apsolutnoj diskrecijskoj odluci): (i) imenovati Neovisnog financijskog savjetnika (pojam definiran u nastavku) za procjenitelja koji će utvrditi vrijednost Poslovnih udjela, (ii) organizirati dražbu za prodaju Poslovnih udjela i (iii) prodati u ime Založnog dužnika Poslovne udjele kupcu koji ponudi najveću cijenu na dražbi za prodaju Poslovnih udjela sklapanjem ugovora o prijenosu Poslovnih udjela u obliku solemnizirane isprave u postupku izvansudske ovrhe. Založni dužnik obavezan je izdati u korist Založnog vjerovnika ovjerenu neopozivu punomoć u roku od 2 (dva) dana prije dana održavanja dražbe, u obliku i sadržaja koji su Založnom vjerovniku prihvatljivi, kojom se Založni vjerovnik ovlašćuje za prodaju Poslovnih udjela u ime Založnog dužnika u postupku izvansudske ovrhe Poslovnih udjela te da potpiše i solemnizira pred javnim bilježnikom ugovor o prijenosu kojim se Poslovni udjeli prenose na treću osobu – kupca Poslovnih udjela.
- 6.6. Ugovorne strane suglasne su da će imenovani procjenitelj koji će utvrditi vrijednost Poslovnih udjela za potrebe točke (i) stavka 6.5 biti (abecednim redoslijedom) jedno od sljedećih društava: (i) Deloitte ili (ii) Ernst & Young ili (iii) KPMG ili (iv) PricewaterhouseCoopers, ili (v) bilo koje drugo međunarodno priznato računovodstveno društvo ili društvo koje se bavi investicijskim bankarstvom s međunarodnim ugledom, isključujući u to vrijeme neko od tih društava koje pruža revizorske usluge Ciljnim društvima (dalje u tekstu: „**Neovisni financijski savjetnik**”). Troškove Neovisnog financijskog savjetnika snosi Založni dužnik.
- 6.7. Poslovni udjeli neće biti prodani po cijeni koja je manja od procijenjene vrijednosti Poslovnih udjela koju je utvrdio procjenitelj imenovan u skladu sa stavkom 6.4. ovog Ugovora. -----
- 6.8. Ovlaštenje za prodaju ili drugo raspolaganje iz stavka 6.3. smatra se varijacijom i proširenjem zakonskog ovlaštenja za prodaju u skladu s člancima 336. i 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----
- 6.9. Založni dužnik ovime daje svoju suglasnost te neopozivo i izričito daje uputu Ciljnim društvima da plate ukupni iznos koji su Ciljna društva obvezna ili mogu biti obvezna platiti Založnom dužniku u odnosu na Založna prava po nastupu ili nakon nastupa Slučaja povrede, na račun ili račune koje odredi Založni vjerovnik.-----
- 6.10. Sva novčana sredstva koja Založni vjerovnik primi nakon ovrhe Založnih prava zasnovanih ovim Ugovorom te nakon ovrhe imovine koja je u svrhu toga založena u skladu s ovim Ugovorom Založni vjerovnik koristit će sljedećim redoslijedom (ne dovodeći u pitanje pravo Založnog vjerovnika da namiri od Založnog dužnika bilo koji i sav nepodmireni ostatak potraživanja na temelju Dokumentacije Obveznica i ovog Ugovora):-----
- a) za podmirenje svih pristojbi, troškova i izdataka koji su nastali Založnom vjerovniku u vezi s ovrhom ovog Ugovora;-----


11

- b) za plaćanje ili u svrhu plaćanja Osiguranih tražbina i -----

- c) višak, (ako ga bude) isplaćuje se Založnom dužniku. -----

7. IZJAVE I JAMSTVA ----- -----

7.1. Založni dužnik daje Založnom vjerovniku izjave i jamstva navedena u ovom članku te izjavljuje da su ista točna, potpuna i da ne dovode u zabludu kako na dan ovog Ugovora, tako i na dan zasnivanja Založnih prava koja se imaju zasnovati ovim Ugovorom te da je Založni dužnik izvršio sve potrebne radnje da se uvjeri da su izjave i jamstva točni, potpuni i da ne dovode u zabludu: -----

- a) Založni dužnik jedini je i neograničeni vlasnik Poslovnih udjela te Poslovne udjele nije prodao ili drugačije njima raspolagao ni u cijelosti ni djelomično te nije pristao na takvu prodaju ili drugačije raspolaganje Poslovnim udjelima ili pravima koja proizlaze iz Poslovnih udjela. Izvodi iz Knjiga poslovnih udjela za Ciljna društva kojima se dokazuje vlasništvo na Poslovnim udjelima priloženi su u Prilozima 1., 2. i 3. ovom Ugovoru. -----

- b) Prilikom stjecanja Poslovnih udjela od strane Založnog dužnika nije došlo ni do kakve povrede (i) bilo kojeg zakona ili propisa koji se primjenjuje na Založnog dužnika i Ciljna društva, (ii) osnivačkih akata ili odluka tijela Ciljnih društava i Založnog dužnika. -----

- c) Založni dužnik nema nikakvih ograničenja nikakve vrste u odnosu na zalog i raspolaganje Poslovnim udjelima te sklapanje ovog Ugovora i izvršavanje obveza s osnove ovog Ugovora ne predstavlja i neće predstavljati povredu (i) bilo kakvog zakona ili propisa koji se primjenjuje na Založnog dužnika i/ili Ciljna društva niti (ii) društvenog ugovora ili drugih osnivačkih akata ili odluka tijela Založnog dužnika i/ili Društava osim založnog prava zasnovanog s osnove Ugovora o kreditu. -----

- d) Poslovni udjeli su u cijelosti uplaćeni i slobodno prenosivi, a Poslovni udjel u društvu Auctor Kapital čini 58,5 % (pedeset osam cijelih pet posto) upisanog temeljnog kapitala društva Auctor Kapital, Poslovni udjel u društvu Auctor čini 100 % temeljnog kapitala društva Auctor i Poslovni udjel u društvu Lipa Promet čini 100 % temeljnog kapitala u društvu Lipa Promet. Ne postoje nikakve nepodmirene obveze ni nikakva prava trećih osoba u odnosu na Poslovne udjele, osim založnih prava zasnovanih s osnove Ugovora o kreditu. -----

- e) Poslovni udjeli nisu preneseni niti ustupljeni trećim osobama niti opterećeni ni na koji način u korist trećih osoba osim Založnog vjerovnika. -----

- f) Založni dužnik nije nesolventan te nisu pokrenuti nikakvi postupci u odnosu na stečaj ili likvidaciju Založnog dužnika te Založni dužnik nema saznanja o nikakvim okolnostima koje bi za posljedicu mogle imati nešto od prethodno navedenoga. -----

- g) Založni dužnik ima sve ovlasti i punomoći te je pribavio sva ovlaštenja i odobrenja (uključujući interne suglasnosti) potrebna za zasnivanje Založnih prava i/ili sklapanje ovog Ugovora. -----
- h) Založni dužnik i Ciljna društva nisu sklopili i neće sklopiti nikakav ugovor osim ovog Ugovora i ugovora s osnove kojih bi bio zasnovan bilo kakav teret na Poslovnim udjelima ili na temelju kojega bi Poslovni udjeli mogli biti založeni u korist trećih osoba. -----
- i) Podložno bilo kakvim primjenjivim zahtjevima za provedbu, ovim se Ugovorom zasniva (ili će se po njegovu sklapanju zasnovati) sredstvo osiguranja u korist Založnog vjerovnika kako se predviđa u ovom Ugovoru. -----
- j) Založna prava zasnovana ovim Ugovorom su založna prava prvog reda u prednosnom redu. -----

8. TRAJANJE, NEOVISNOST I OSLOBOĐENJE OD TERETA -----

8.1. Osiguranje zasnovano ovim Ugovorom: -----

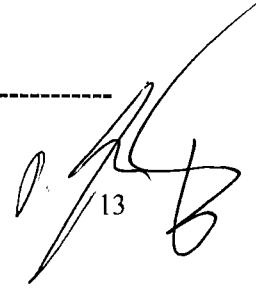
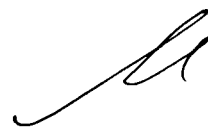
- a) je kontinuirano osiguranje i ostat će u potpunosti na snazi i proizvoditi učinke do isteka Razdoblja osiguranja i -----
- b) predstavlja dodatno osiguranje na koje neće utjecati nijedno drugo osiguranje koje sada ili u budućnosti bude imao Založni vjerovnik za sve ili bilo koju Osiguranu tražbinu. -----

8.2. Nakon isteka Razdoblja osiguranja i pod uvjetima utvrđenim u člancima 11.14. i 11.15. Općih uvjeta, Založni vjerovnik će na zahtjev i o trošku Založnog dužnika izdati sve potrebne dokumente, uključujući brisovno očitovanje, s javnobilježnički ovjerenim potpisima, kojima se dopušta brisanje Založnih prava iz FINA Upisnika i Knjiga poslovnih udjela u roku od 15 (petnaest) Radnih dana od primitka pisanog zahtjeva Založnog dužnika. -----

8.3. Sve troškove u vezi s prestankom i brisanjem Založnih prava snosi Založni dužnik, odnosno Založni dužnik obvezuje se sve takve troškove naknaditi Založnom vjerovniku bez odgađanja. -----

8.4. Ovaj Ugovor je neovisan o bilo kojem drugom osiguranju koje je dano ili će biti dano Založnom vjerovniku. Nijedno drugo osiguranje neće utjecati na ovaj Ugovor, niti će biti istim umanjeno, niti će se na bilo koji način spojiti s ovim Ugovorom. -----

9. SLJEDNICI -----

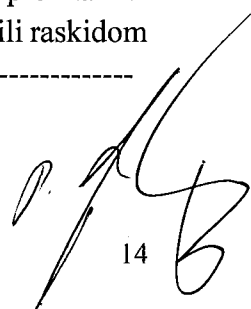


13

- 9.1. Ovaj Ugovor ostat će na snazi bez obzira na bilo koje spajanje ili pripajanje (kako god bude izvršeno) u odnosu na Založnog vjerovnika i upućivanja na Založnog vjerovnika uključivat će bilo kojeg stjecatelja ili sljednika prava Založnog vjerovnika i bilo koju osobu koja je, prema propisima države u kojoj je osnovana ili u kojoj ima sjedište, preuzela prava i obveze Založnog vjerovnika prema ovom Ugovoru ili na koju su, prema takvim propisima, ta prava i obveze prenesene. -----
- 9.2. Ugovorne strane su ovime neopozivo suglasne da Založni vjerovnik (za potrebe ovog članka 9.: „**Postojeći založni vjerovnik**”) može prenijeti ili na drugi način raspolagati svim ili bilo kojim svojim pravima i/ili obvezama s osnove Dokumentacije Obveznica na bilo koju drugu pravnu osobu (za potrebe ovog članka 9.: „**Novi založni vjerovnik**”), u kojem slučaju će se sva ili bilo koje od njegovih odgovarajućih prava i/ili obveza u odnosu na sredstvo osiguranja na Poslovnim udjelima smatrati da su *ex lege* prenesena na Novog založnog vjerovnika. Neovisno o tome i radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane ovime neopozivo pristaju na takav prijenos. Založni dužnik ovime se obvezuje da će potpisati, izdati ili sklopiti bilo koji dodatni dokument i/ili poduzeti bilo koju naknadnu radnju potrebnu ili korisnu za prijenos osiguranja zasnovanog ovim Ugovorom s Postojećeg založnog vjerovnika na Novog založnog vjerovnika, uključujući, ali ne ograničavajući se na bilo koji dokument ili radnju nužnu za upis prijenosa osiguranja zasnovanog ovim Ugovorom u FINA Upisnik. -----
- 9.3. Postojeći založni vjerovnik i Novi založni vjerovnik će sklopiti ugovor o prijenosu osiguranja i pobrinut će se da javni bilježnik solemnizira takav ugovor. Ugovor o prijenosu osiguranja smatrat će se valjanim dokazom prijenosa ovog Ugovora na Novog založnog vjerovnika i njegovog ovlaštenja da izvršava sva ili bilo koja odgovarajuća prava i/ili obveze prema ovom Ugovoru u odnosu na osiguranje na Poslovnim udjelima. Ugovorne strane ovime neopozivo pristaju na takav prijenos. -----
- 9.4. Novi založni vjerovnik i Postojeći založni vjerovnik pobrinut će se da, nakon sklapanja ugovora o prijenosu osiguranja, javni bilježnik odmah obavijesti Založnog dužnika o prijenosu i potvrdi u pisanom obliku da su takve obavijesti dane. -----
- 9.5. Sve troškove prijenosa ili ustupa prava Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora snosit će Novi založni vjerovnik. -----

10. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST -----

- 10.1. Za ovaj Ugovor i sve obveze i prava koja iz njega proizlaze mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----
- 10.2. Nadležni sud u Zagrebu je isključivo nadležan za rješavanje bilo kojeg spora koji proizlazi iz ili je u vezi s ovim Ugovorom (uključujući spor u vezi s postojanjem, valjanošću ili raskidom ovog Ugovora). -----



14

10.3. Stavak 10.2 utječe na pravo Založnog vjerovnika da pokrene pravne radnje ili postupke protiv Založnog dužnika pred bilo kojim drugim sudom koji je nadležan u skladu s bilo kojim primjenjivim zakonskim propisom. -----

10.4. Ovaj članak 10. predstavlja zaseban sporazum o vezano uz mjerodavno pravo i nadležnost te će nastaviti biti na snazi i nakon prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga. -----

11. OSTALE ODREDBE-----

11.1. Sve obavijesti, upiti, zahtjevi i druga pismena temeljem ovog Ugovora bit će u pisanom obliku i na engleskom jeziku te će se dostavljati preporučenom poštom ili e-poštom kako slijedi: -

(i) Za Založnog dužnika -----

AUCTOR HOLDING a.s.

Adresa: Pobřežní 297/14, Prague Postal Code 186 00, Czech Republic

N/p: Josef Pilka, Zuzana Zbudilová

E-adresa: pilka@jtpeg.com, zbudilova@jtpeg.sk

(ii) Za Založnog vjerovnika -----

J&T banka d.d.

Adresa: Aleja kraja Zvonimira 1, 42 000 Varaždin, Republika Hrvatska

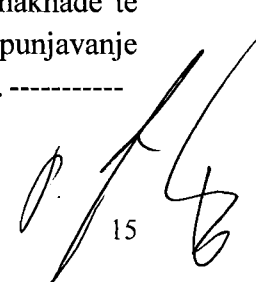
N/p: Mr. Josip Capan, Mrs. Tanja Tesla

E-adresa: josip.capan@jtbanka.hr; tanja.tesla@jtbanka.hr

11.2. Sve obavijesti, upiti, zahtjevi i druga pismena smatraju se dostavljenima na dan na koji preporučeno pismo prispije primatelju. Pismena poslana e-poštom moraju se poslati preporučenom poštom u roku od 2 (dva) Radna dana od dana slanja e-poruke. -----

11.3. Ovaj je Ugovor potpisan i solemniziran (propisno ovjeren u pogledu sadržaja) kao izvornik na hrvatskom jeziku u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Založni dužnik zadržava 1 (jedan) primjerak; Založni vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka; 3 (tri) primjerka služe u svrhu upisa Založnog prava u FINA Upisnik i 1 (jedan) primjerak služi u svrhu javnobilježničke solemnizacije. Tekst Ugovora na engleskom jeziku bit će priložen u Prilogu 5. ovom Ugovoru. U slučaju nesuglasja između verzija ovog Ugovora na engleskom i hrvatskom jeziku, mjerodavna je solemnizirana verzija na hrvatskom jeziku. -----

11.4. Sve troškove i izdatke vezane uz ovaj Ugovor i ovrhu prava Založnog vjerovnika po ovom Ugovoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na javnobilježničke troškove i naknade te pristojbe za upis Založnih prava u FINA Upisnik (uključujući potrebno nadopunjavanje takvih upisa u skladu sa stavcima 3.1. i 3.2. ovog Ugovora) snosi Založni dužnik. -----

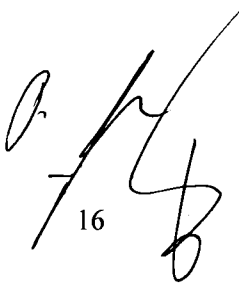


15

- 11.5. U slučaju nesuglasja između verzija ovog Ugovora na hrvatskom i engleskom jeziku, mjerodavna je solemnizirana verzija na hrvatskom jeziku. -----
- 11.6. Ovaj Ugovor sklopljen je na datum njegove solemnizacije. -----
- 11.7. Ugovorne strane priznaju da Obavijesti o vrijednosnim papirima i Opći uvjeti predviđaju da češki Izdavatelj može izdavati obveznice i, u tom pogledu, da bi Založni dužnik iz ovog Ugovora trebao osigurati obveze češkog Izdavatelja, po bilo kojim obveznicama koje je izdao, uspostavom založnog prava na Poslovnim udjelima u korist Založnog vjerovnika. Takvo osiguranje podliježe i uvjetima Ugovora među vjerovnicima koji će, u tom slučaju, sklopiti odnosne ugovorne strane. U odnosu na gore navedeno, Založni dužnik se obvezuje da će to učiniti odmah, a najkasnije u roku utvrđenom u pisanom zahtjevu Založnog vjerovnika: -----
- 11.7.1. sklopiti bilo koji dodatak ovom Ugovoru; ili -----
- 11.7.2. sklopiti bilo koji novi ugovor o založnom pravu s Založnim vjerovnikom kao osiguranim vjerovnikom u odnosu na Poslovne udjele, ili ugovor koji zamjenjuje ovaj Ugovor ili ugovor kojim se osniva založno pravo drugog reda u prednosnom redu u korist Založnog vjerovnika, ovisno o zahtjevu Založnog vjerovnika; i ----
- 11.7.3. u bilo kojem od slučajeva opisanih u stavcima 11.7.1 i 11.7.2. ovoga članka, upisati založno pravo na Poslovnim udjelima koje je osnovano izmjenama i dopunama ovog Ugovora ili novim ugovorom o založnom pravu na poslovnim udjelima u korist Založnog vjerovnika u FINA Upisnik, ovisno o zahtjevu Založnog vjerovnika,-----

kako bi se postiglo da će založno pravo na Poslovnim udjelima, osnovano u korist Založnog vjerovnika, također osigurati (osim Osiguranih tražbina) i (između ostalih) obveze češkog Izdavatelja po bilo kojim obveznicama koje je izdao te, nadalje, u skladu s Ugovorom među vjerovnicima koji će se sklopiti u tom slučaju. Svi ugovori, akti i dokumentacija moraju biti u obliku i sadržaju koji zadovoljavaju Založnog vjerovnika. Založni vjerovnik može poduzeti bilo kakve radnje u tom pogledu (uključujući dostavu zahtjeva Založnom dužniku, kao što je gore navedeno) u bilo kojem trenutku kada sazna da češki Izdavatelj namjerava izdati obveznice ili da odgovarajuće ugovorne strane namjeravaju sklopiti Ugovor među vjerovnicima. Da bi se izbjegla svaka sumnja, sve troškove povezane s pripremom ugovora i dokumentacije i poduzimanjem gore navedenih radnji snosi Založni dužnik, osim ako Založni vjerovnik ne pristane drugačije. -----

[POTPISNA STRANICA SLIJEDI ODMAH]



Potpisano za i u ime

J&T banka d.d.

Založni vjerovnik



Ime i prezime: Martina Kalamiza Grozdek

Položaj: po specijalnoj punomoći

Potpisano za i u ime

Auctor Holding, a.s.

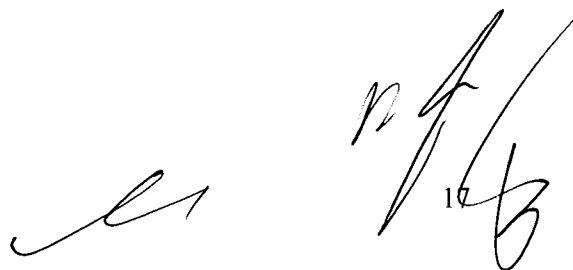
Založni dužnik


Ime i prezime: Oleg Uskoković

Položaj: direktor


Ime i prezime: Josef Pilka

Položaj: direktor



PRILOG 1.
Izvodi iz Knjiga poslovnih udjela društva Auctor



18



AUCTOR

d.o.o. za poslovno savjetovanje

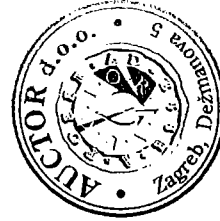
Dežmanova 5, 10000 Zagreb, Croatia, Tel: +385 (0)1 48 07 600, Fax: +385 (0)1 48 07 622

e-mail: auctor@auctor.hr, www.auctor.hr

Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva AUCTOR d.o.o.
Zagreb, Dežmanova 5, MBS: 080081289, OIB: 19203050598
na dan 17. prosinca 2020.g.

Redni broj	Ime i prezime Tvrtka člana Društva	OIB	Prebivalište/Sjedište	Redni broj	Nominalni iznos poslovnog udjela u HRK	Postotni udio
1.	Auctor Holding a.s.	28660258159	Pobrežni 297/14, Karlin, 186 00 Prag 8, Republika Češka, matični broj: 083 64 028	1.	20.000.000,00	100%

Oleg Uskoković
Direktor



Josef Pilka
Direktor

Uprava: Oleg Uskoković, direktor i Josef Pilka, direktor

Temeljni kapital: 20.000.000,00 kn, uplaćen u cijelosti; Trgovački sud u Zagrebu, T-96/1521-2; MBS: 080081289

OIB: 19203050598, MB: 1209043

J&T banka d.d., IBAN: HR1824890041131213079, Erste & Steiermärkische Bank d.d., IBAN: HR2924020061100067873

PRILOG 2.

Izvodi iz Knjiga poslovnih udjela društva Auctor Kapital

  
19

AUCTOR KAPITAL d.o.o. ZAGREB, Dežmanova 5
OIB: 53129449395, MBS: 080420313

Izvadak iz knjige poslovnih udjela na dan 17.12.2020. g.

Redni broj	Ime i prezime Tvrtka člana Društva	OIB	Prebivalište/Sjedište	Redni broj udjela	Nominalni iznos poslovnog udjela u HRK	Postotni udio					
1.	AUCTOR HOLDING a.s.	28660258159	Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Prag 8, Republika Česka, matiční broj: 083 64 028	1.	350.000,00	58,50					
				2.	1.500.000,00						
				17.	7.400.000,00						
				8.	200.000,00						
				9.	500.000,00						
				19.	2.800.000,00						
				13.	100.000,00						
				14.	600.000,00						
				15.	300.000,00						
				16.	200.000,00						
				21.	2.800.000,00						
				22.	300.000,00						
				23.	1.000.000,00						
				24.	800.000,00						
				25.	10.400.000,00						
				2.	Nenad Pavletić		43296534059	Zagreb, Wickerhauserova 32	3.	1.000.000,00	41,50
									4.	1.000.000,00	
5.	1.000.000,00										
6.	500.000,00										
7.	650.000,00										
18.	16.600.000,00										
TEMELJNI KAPITAL:						50.000.000,00			100,00		

Direktor:
Oleg Uskoković

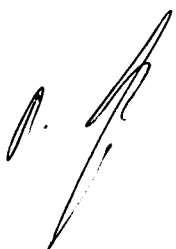
AUCTOR KAPITAL

d.o.o.

ZAGREB, Dežmanova 5

PRILOG 3.

Izvodi iz Knjiga poslovnih udjela društva Lipa Promet

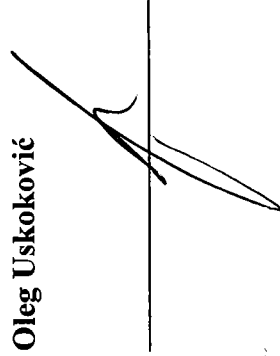


20 

LIPA-PROMET d.o.o. ZAGREB, DEŽMANOVA 5
MBS: 080304632, OIB: 68492183646

Izvadak iz knjige poslovnih udjela na dan 17. 12. 2020.g.

Redni broj	Ime i prezime Tvrtka člana Društva	OIB	Prebivalište/Sjedište	Redni broj udjela	Nominalni iznos poslovnog udjela u HRK	Postotni udio
1.	Auctor Holding a.s.	28660258159	Pobřežní 297/14, Karlin, 186 00 Prag 8, Republika Češka, matični broj: 083 64 028	1.	5.886.000,00	100,00
TEMELJNI KAPITAL:					5.886.000,00 kn	

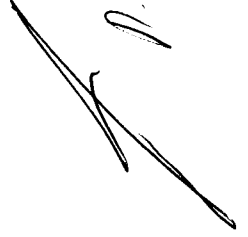
Direktor:
Oleg Uskoković



Direktor:
Josef Pilka



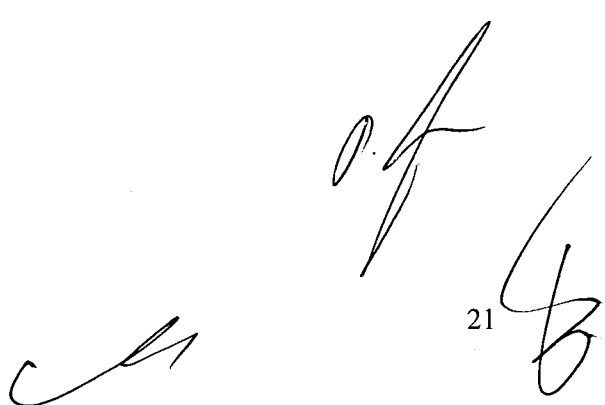
»LIPA-PROMET d.o.o.
ZAGREB



PRILOG 4.
Poslovni udjel društva Auctor Kapital

Poslovni udjel društva Auctor Kapital znači sljedeće poslovne udjele:

- 1) Poslovni udjel u nominalnom iznosu od 350.000,00 HRK (tristo pedeset tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 1;
- 2) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.500.000,00 HRK (jedan milijun petsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 2;
- 3) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 7.400.000,00 HRK (sedam milijuna četiristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 17;
- 4) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 200.000,00 HRK (dvjesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 8;
- 5) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 500.000,00 HRK (petsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 9;
- 6) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 2.800.000,00 HRK (dva milijuna osamsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 19;
- 7) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 100.000,00 HRK (sto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 13;
- 8) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 600.000,00 HRK (šesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 14;
- 9) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 300.000,00 HRK (tristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 15[g;
- 10) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 200.000,00 HRK (dvjesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 16;
- 11) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 2.600.000,00 HRK (dva milijuna šesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 21;
- 12) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 300.000,00 HRK (tristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 22;
- 13) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 23;
- 14) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 800.000,00 HRK (osamsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 24;
- 15) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.400.000,00 HRK (deset milijuna četiristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 25.



Handwritten signature and initials, including the number 21.

PRILOG 5.
Tekst Ugovora na engleskom jeziku



Three handwritten signatures in black ink are located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be in cursive or a similar fluid script.

SHARE PLEDGE AGREEMENT

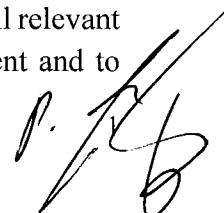
This Share Pledge Agreement (the “**Agreement**”) is entered into in Zagreb on 18 December 2020, by and between

1. **J&T banka d.d.**, a bank incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered seat in Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Postal Code 42000, Republic of Croatia, PIN (OIB): 38182927268, registered in the Court Register of the Commercial Court in Varaždin under registration no. (MBS): 050000185, represented by Martina Kalamiza Grozdek, pursuant to a special power of attorney (hereinafter the “**Pledgee**”); and
2. **Auctor Holding, a.s.**, a company incorporated and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered seat in Prague, Pobřežní 297/14, Postal Code 186 00, Czech Republic, PIN (OIB): 28660258159, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Prague under registration no. B 24583, represented by Oleg Uskoković, director and Josef Pilka, director (hereinafter the “**Pledgor**” and/or “**Guarantor**”);

(hereinafter together as: the “**Parties**” or each individually the “**Party**”).

PREAMBLE

- (A) Auctor Finance, s. r. o., a limited liability company incorporated under the laws of the Slovak Republic, with its registered office at Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovak Republic, Identification No. (IČO): 51 901 811, registered in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, Insert No.: 130985/B (hereinafter referred to as: the “**Issuer**”) has established bond offering programme in the total principle amount of up to EUR 80,000,000.00 (hereinafter referred to as: the “**Programme**”) based on which it may continuously or repeatedly, issue senior secured bonds under the Slovak Republic as book entered securities in the bearer form.
- (B) The Issuer has, in relation to the Programme, prepared and published the registration document dated 30 September 2020 (hereinafter referred to as: the “**Registration Document**”) and the securities notes dated 22 October 2020 (hereinafter referred to as: the “**Securities Note**”). The Registration Document and the Securities Note form together a base prospectus consisting of separate documents within the meaning of Article 8(6) of the Prospectus Regulation (as defined below).
- (C) Based on the terms of the section 6 of the Common Terms (*Joint Representative of the Bondholders – Security Agent*) and the Security Agency Agreement (as defined below), the Pledgee is authorised and appointed as joint and several creditor with each of the Bondholder of all monetary receivables owned by the Issuer to such Bondholder under the Bonds and thus is entitled to enter into this Agreement as the pledgee, to register in its own name in all relevant registries the security interest created or purported to be created by this Agreement and to



have independent right to demand performance and individually and solely enforce in full any of the monetary claims of the Bondholders under the Bonds.

- (D) The Pledgor holds Shares in Target Companies.
- (E) The purpose of this Agreement is to create and perfect a security interest over Shares in the Target Companies in favour of the Pledgee as a joint and several creditor with each of the Bondholder, of all present and future claims of any Bondholder against the Issuer as the condition under the Common Terms (as defined below).

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

1.1. In this Agreement:

“Act on Ownership and Other Property Rights” means Act on Ownership and other Property Rights (Official Gazette of the Republic of Croatia No. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014).

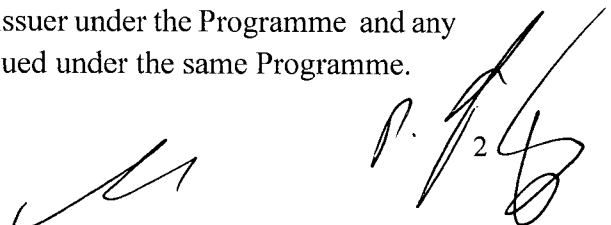
“Auctor” means Auctor d.o.o. with its registered seat in Zagreb, Dežmanova 5, registered in the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration no. (MBS) 080081289, PIN (OIB): 19203050598.

“Auctor Book of Shares” means the book of shares of Auctor.

“Auctor Kapital” means Auctor kapital d.o.o. with its registered seat in Zagreb, Dežmanova 5, registered in the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration no. (MBS): 080420313, PIN (OIB): 53129449395.

“Auctor Kapital Book of Shares” means the book of shares of Auctor Kapital.

“Bonds” means coupon bearing bonds issued by the Issuer under Slovak law in the bearer form (in Slovak: vo forme na doručiteľ'a), book-entered form (in Slovak: zaknihované) and with an estimated total nominal value of up to EUR 80,000,000, with a nominal amount of each bond of EUR 1,000, due in 2025, ISIN: SK4000018149, as the first issue of bonds under the Programme or any other future bonds issued by the Issuer under the Programme and any other bonds to be issued under the same Programme.



“Bondholder”

means each of the bondholder holding at the time at least one of the Bonds and is recorded as the owner of the Bonds in the relevant record keeping.

“Bond Documents”

means:

- a) the Bonds;
- b) the Guarantee; and
- c) each Pledge Agreement.

“Books of Shares”

means jointly Auctor Book of Shares, Auctor Kapital Book of Shares and Lipa Promet Book of Shares.

“Business Day”

means a day (other than a Saturday or Sunday) on which banks are open for general business in Zagreb (Croatia) and Bratislava (Slovak Republic).

“Common Terms”

means common terms of the Bonds set out in Section 7 of the Securities Note (*Common Terms*), which, together with respective parts of the Final Terms, governs all issues of the Bonds under the Programme and replaces the terms and conditions of each issue of the Bonds under the Programme.

“Enforcement Act”

means Enforcement Act (Official Gazette of the Republic of Croatia No. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017).

“Enforcement Certificate”

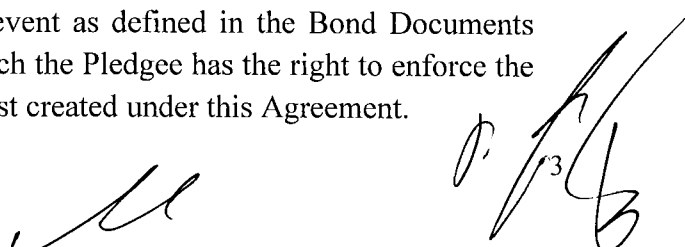
means a certificate issued or supplied by a notary public in respect of this Agreement and pursuant to the Notary Public Act.

“Enforcement Date”

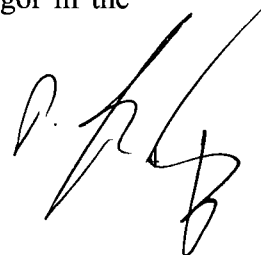
means the date when the notary public issues the Enforcement Certificate in respect of this Agreement and pursuant to the terms set out herein and which, for the avoidance of doubt, shall be no earlier than the occurrence of the Event of Default or any other event specified in the Bond Documents.

Enforcement Event Date”

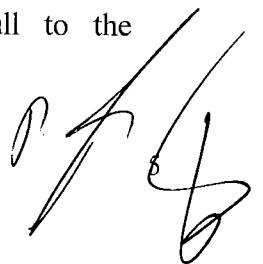
means the date of the occurrence of an Event of Default or any other event as defined in the Bond Documents following which the Pledgee has the right to enforce the security interest created under this Agreement.



“EUR”	means the single currency of the Member State of European Union participating in the economic and monetary union under the Treaty on the Functioning of the European Union, as amended from time to time.
“Event of Default”	has the meaning given to the term “Event of Default” in the Bond Documents.
“Facilities Agreement”	means facilities agreement entered into between the Pledgor as the borrower, J&T banka a.s. and the Pledgee as arranger, original lender and the Pledgee as the agent and the security agent dated 24 October 2019.
“FINA Registry”	means the Registry of Courts’ or Notary Publics’ Security Instruments on Movables and Rights, held by the Financial Agency (“FINA”).
“Guarantee”	means a guarantee issued in favour of the Security Agent by Pledgor dated 20 November 2020.
“Issuer”	has the meaning given to such term in Preamble (A).
“Lipa Promet”	means Lipa-promet d.o.o. with its registered seat in Zagreb, Dežmanova 5, registered in the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration no. (MBS) 080304632, PIN (OIB): 68492183646.
“Lipa Promet Book of Shares”	means book of shares of Lipa Promet.
“Notary Public Act”	means the Notary Public Act (Official Gazette of the Republic of Croatia No. 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016).
“Obligor”	means the Pledgor/Guarantor under this Agreement and each “Pledgor” under the Common Terms.
“Pledges”	means pledges over Shares held by the Pledgor in the Target Companies.

“Pledge Agreements”	means each of the pledge agreement as defined under the Common Terms.
“Programme”	has the meaning given to such term in Preamble (B).
“Prospectus Regulation”	means Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017 on the prospectus to be published when securities are offered to the public and admitted to trading on a regulated market, and repealing Directive 2003/17/EC.
“Registry Act”	means the Registry of Court and Notarial Security Interests on Movable Assets and Rights Act (Official Gazette of the Republic of Croatia No. 121/2005).
“Secured Claims”	means each existing and future claim of the Pledgee (acting in any capacity) for due and timely performance of all present and future, conditional and unconditional monetary obligations owed to the Pledgee (acting in any capacity) by any Obligor (acting in any capacity) in the principal amount of up to EUR 80,000,000.00 increased for the interest (if applicable), default interest, costs and expenses and any other appurtenances or their parts which have arisen or may arise under or in connection with the Bond Documents and/or this Agreement, and all costs incurred by the Pledgee in connection with the protection or enforcement of its respective rights under the Bonds and this Agreement including, for the avoidance of doubt, all the receivables under or in connection with the Bonds and this Agreement. The Secured Claims shall include, without limitation, any obligation based on unjust enrichment, tort or compensation of damage.
“Security Agency Agreement”	means the security agency agreement entered into between the Pledgee as the security agent and the Issuer as of 5 November 2020.
“Security Period”	means the period beginning on the date of this Agreement and ending on the date upon which all of the Secured Claims have been unconditionally and irrevocably paid and/or discharged in full to the satisfaction of the Pledgee.

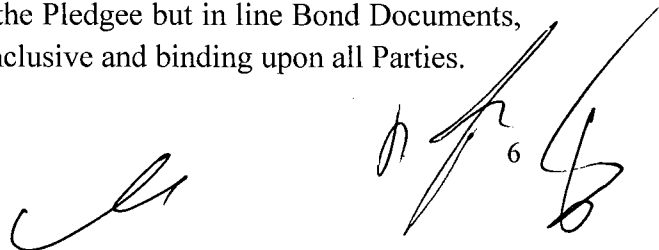



“Shares”	means jointly Share Auctor, Share Auctor Kapital and Share Lipa Promet.
“Share Auctor”	means 1 share in nominal amount of 20.000.000,00 HRK (twenty million Croatian kunas), registered in the Auctor Book of Shares under No. 1, representing 100% (one hundred) of the share capital of Auctor, held by the Pledgor in Auctor evidenced by the excerpt from Auctor Book of Shares attached hereto as Schedule 1.
“Share Auctor Kapital”	means shares listed in Schedule 4 hereof held by the Pledgor in Auctor Kapital evidenced by the excerpt from Auctor Kapital Book of Shares attached hereto as Schedule 2.
“Share Lipa Promet”	1 share in nominal amount of HRK 5.886.000,00 (five million eight hundred eighty-six thousand Croatian kunas), registered in the Lipa Promet Book of Shares under No. 1, representing 100% (one hundred) of the share capital of Lipa Promet, held by the Pledgor Lipa Promet evidenced by the excerpt from Lipa Promet Book of Shares attached hereto as Schedule 3.
“Target Companies”	means jointly Auctor, Auctor Kapital and Lipa-Promet.

- 1.2. Terms used in capital letters, but not defined otherwise in this Agreement, have the meaning ascribed thereto in the Bond Documents.
- 1.3. In this Agreement, any reference to any law, agreement or document shall be deemed to refer to any such agreement or document as modified, amended, novated or assigned, from time to time.

2. SECURED CLAIMS

- 2.1. The Parties hereto agree that the Secured Claims exist and that the security interest created pursuant to this Agreement secures repayment of the Secured Claims.
- 2.2. In accordance with Articles 308 and 302 of the Execution Act the Parties hereby agree and declare that the Pledgee is authorized to subsequently specify (i) the exact amount of the Secured Claims at a certain date in the future and (ii) the time when the Secured Claims become due and payable, in the sole discretion of the Pledgee but in line Bond Documents, and such determination by the Pledgee shall be conclusive and binding upon all Parties.



3. ESTABLISHMENT OF THE PLEDGE

- 3.1. Objects of the security interest contemplated to be created under this Agreement are the Shares. The Parties hereby irrevocably agree to establish the Pledges of first ranking priority and to perfect the pledges over the Shares by way of their registration with the FINA Registry and in the Books of Shares in favour of the Pledgee, as the security interest for the due and timely payment and discharge of any and all of the Secured Claims.
- 3.2. The Parties hereby agree that, the pledges over the Shares created under this Agreement after registration in the Fina Registry will have first ranking priority.
- 3.3. The Pledgor herewith explicitly, irrevocably and unconditionally, without its further consent or approval, permits and authorises the Pledgee, to register in accordance with this Agreement a first ranking pledge over:

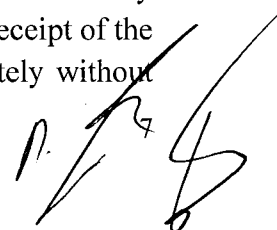
- a) the Share Auctor,
- b) the Share Auctor Kapital, and
- c) the Share Lipa Promet

as a security for the due and timely payment and fulfilment of any and all of the Secured Claims in favour of the Pledgee by registration of the pledge over the Shares with the FINA Registry all in accordance with the Registry Act.

- 3.4. The Pledgee shall submit separate applications for registration of the pledge over the Share Auctor, the Share Auctor Kapital and Share Lipa Promet with the FINA Registry without delay as of the date of notarizing this Agreement.
- 3.5. The Pledgor undertakes to:

- a) provide the Pledgee with the excerpts from the FINA Registry proving the creation of the pledge over the Shares in favour of the Pledgee as the security interest for the repayment of the Secured Claims by means of their registration with the FINA Registry, which will contain official notices of the date on which the respective registration became final and binding, as soon as available, but not later than 10 (ten) Business Days as of receipt of the FINA Registry's decisions proving the creation of the Pledges as the first ranking pledge; and
- b) submit to the management board of the Target Companies the application for registration of the Pledges with the Books of Shares in favour of the Pledgee as the security interests for the repayment of the Secured Claims as the first ranking pledge without any additional consent or notice from any party within 3 (three) Business Days as of receipt of the FINA Registry's decisions proving the creation of the Pledges as the first ranking pledge.

- 3.6. The Pledgor shall procure that the Pledges are registered in the Books of Shares without any additional consent or notice to any Party within 1 (one) Business Day from the receipt of the Pledgor's application from the Clause 3.5 b) of this Agreement, and immediately without

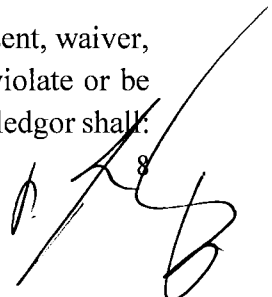


delay deliver to the Pledgee the excerpts from the Books of Shares evidencing such registrations.

- 3.7. By executing this Agreement the Pledgor gives its explicit, unconditional and irrevocable consent to the registration of the pledge over Shares (i) with the FINA Registry and (ii) the Books of Shares.
- 3.8. The Pledgor shall promptly upon the request of the Pledgee at its own cost sign, timely issue or otherwise make any additional document and /or take any further action required for the registration and/or in order to maintain the validity of the pledges over the Shares in the FINA Registry.
- 3.9. The Pledgee and the Pledgor hereby agree that, solely and exclusively for the purposes of registration of the pledges over the Shares with the FINA Registry, and without prejudice to any right of the Pledgee under the Bond that may continue or arise thereafter, the ultimate date of repayment of the Secured Claims is 24 November 2025.

4. RIGHTS, OBLIGATIONS AND UNDERTAKINGS WITH RESPECT TO THE PLEDGES

- 4.1. During the Security Period the Pledgee is entitled to demand from the Pledgor, and the Pledgor shall be obliged to provide information and supporting documents as well as all deeds which are reasonably necessary to realise the security interest pursuant to this Agreement to the extent such information and documents are available to the Pledgor. This entitlement also covers the Pledgee's right to obtain such information, supporting documents and deeds at the expense of the Pledgor from public agencies or other third persons or entities.
- 4.2. The Pledgor shall at its own expense do or permit to be done every act and sign and deliver every document or instrument which the Pledgee may from time to time reasonably require in order to protect or to preserve Pledgee's interests in respect of the Pledge, the rights and powers granted to the Pledgee by this Agreement and for the purpose of enforcing Pledgee's rights under or in connection with this Agreement and/or the Bond Documents.
- 4.3. If the Pledgor fails to protect the Pledges constituted by this Agreement at any time and/or immediately after the occurrence of an emergency or any extraordinary circumstances, the Pledgee shall be entitled at any time to take any such action as the Pledgee, in its reasonable discretion, thinks fit for the purpose of protecting the Pledges constituted by this Agreement and is allowed under the applicable law. The Pledgor hereby irrevocably and unconditionally agrees to indemnify the Pledgee on demand against any losses, liabilities, fees, costs and expenses, reasonably, properly and duly incurred or expended by the Pledgee in the protection or attempted protection of the Pledges constituted by this Agreement.
- 4.4. The Pledgor shall not without prior written consent of the Pledgee give any consent, waiver, or ratification or take any other action in respect of the Shares, which would violate or be inconsistent with any of the terms of the Bond Documents and in particular, the Pledgor shall:



- a) not assign or dispose of all or any part of the Shares, unless permitted or expressly anticipated under the Common Terms;
- b) not create or grant (i) any security interest over or (ii) any restriction on the ability to transfer or realise, all or any part of the Shares, or permit such to exist;
- c) keep and maintain accurate and complete all necessary documents and records (including its business books) of its dealings with and disposal of the Shares;
- d) not perform any act which might have materially adverse effect or otherwise jeopardize any of the rights of the Pledgee vested under this Agreement over the Shares.

4.5. The Pledgor shall promptly notify the Pledgee of notices and information received from third parties in respect of:

- a) any claim, interest or lien of any person or authority in respect of any part of the Shares;
- b) any seizure, or any foreclosure of the Shares; and
- c) any court or arbitration proceedings or any other proceedings which may have materially adverse effect with respect to any of the Shares except for the case where Auctor acts as agent for the IGH bondholders.

4.6. Upon occurrence of the Enforcement Event Date, the Pledgee may (at its own discretion), in respect of the Pledgor's rights to receive and retain interest and income from the Shares, give written instruction to the Target Companies upon the receipt of which all amounts due and payable by the Target Companies in respect of the Shares shall be paid to such account or accounts as nominated by the Pledgee until the Enforcement Date and thereafter shall be used for settlement of the Secured Claims in the manner and on the terms the Pledgee thinks fit and the proceeds of any such action shall form a part of the Shares.

4.7. The Pledgor hereby gives consent to the Pledgee for exercising such right as defined under Clause 4.6. hereof and irrevocably consents and instructs the Target Companies and any relevant third party to follow the written instructions given by the Pledgee in accordance with Clause 4.6 hereof. The Pledgor and the Target Companies shall perform all necessary steps and actions and shall execute all necessary documents to ensure smooth exercise of the Pledgee's rights granted hereunder. In the event the Pledgor receives payment of any amount in respect of the Shares contrary to the provisions of this Agreement, the Pledgor hereby undertakes to transfer immediately any such amount received to such account or accounts as nominated by the Pledgee.



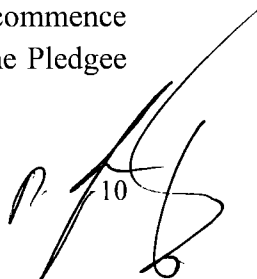
- 4.8. The Pledgee hereby gives its consent for mergers which might occur in the future whereby Lipa Promet and Auctor are to be merged to Carsi d.o.o. in liquidation with its registered seat in Zagreb, Dežmanova 5 and Auctor d.o.o. are to be merged.

5. CHANGE OF STATUS OF THE SECURITY ASSETS

- 5.1. In the event of enforcement of the Shares, the Pledgor shall remit to the Pledgee a copy of the enforcement order and of all other documents required for objecting against the enforcement order and shall inform the enforcing party immediately in writing of the security interest of the Pledgee and proceed according to the reasonable instruction of the Pledgee, to such extent as permitted by applicable law.

6. REALIZATION OF THE SECURITY

- 6.1. As of the Enforcement Event Date and thereafter, the Pledgee is entitled to take any action permissible under the Croatian law for the purpose of the enforcement of the security interest created by this Agreement before the court or notary public.
- 6.2. The Parties agree and the Pledgor explicitly gives approval to the notary public to issue an enforcement confirmation to this Agreement pursuant to the Execution Act and Notary Public Act and/or other relevant act ("**Enforcement Clause**") on the basis of the Pledgee's statement certified by the notary public that the Enforcement Event Date has occurred, specifying the amount of due and payable Secured Claims of the Pledgee as well as their due date. For the avoidance of any doubt, the Pledgor explicitly agrees that the Pledgee is authorized to calculate and include in the said statement the amount of the due principal, interest, fees and cost owing to the Pledgee by any of the Obligors as under the Bond Documents and making it a part of the due and payable Secured Claims. Any such statement shall be considered as conclusive evidence of the amount of the due and payable Secured Claims, as well as the due date thereto.
- 6.3. After the Enforcement Date, this Agreement shall have the effect of an enforceable deed and the Pledgor herewith explicitly and unconditionally permits the Pledgee to, according to the terms and conditions hereto, directly apply for and conduct the out-of-court enforcement, that is by free sale or disposal, over the Shares for the purpose of collection of any or all of Secured Claims under this Agreement.
- 6.4. The Pledgee is entitled, in addition to its right to enforce the Pledges pursuant to Clause 6.1. to take any action permissible under the Croatian law for the purpose of enforcement of the Pledges, and to commence and conduct the court or notary collection proceedings before a competent court or notary public in accordance with the Enforcement Act based on the Agreement containing the Enforcement Certificate. The right of the Pledgee to commence the enforcement proceedings shall not prejudice other rights of collection that the Pledgee may have in accordance with any applicable law.



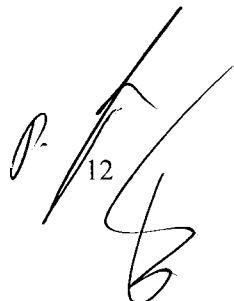
- 6.5. The Pledgor explicitly agrees that in the case of out-of-court enforcement, the Pledgee is authorized to (in its absolute discretion): (i) appoint the Independent Financial Advisor (as defined below) as the appraiser who will establish the value of the Shares, (ii) organize the auction for the sale of the Shares and (iii) sell on behalf of the Pledgor the Shares to the buyer which offered the highest price at the auction of the sale of the Shares by entering into agreement on transfer of Shares in a form of a notarized deed, in the process of out-of-court enforcement. The Pledgor shall issue in favour of the Pledgee a notarized irrevocable power of attorney within a period of 2 (two) days before the auction day in the form and substance satisfactory to the Pledgee, authorizing the Pledgee to sell the Shares on behalf of the Pledgor in the process of the out-of-court enforcement over the Shares and to sign and notarize before the public notary the transfer agreement by which the Shares is to be transferred to a third person – the buyer of the Shares.
- 6.6. The Parties agree that the appointed appraiser to establish the value of the Shares for the purpose of item (i) in Clause 6.5, shall be either (in alphabetical order): (i) Deloitte; or (ii) Ernst & Young; or (iii) KPMG; or (iv) PricewaterhouseCoopers, or (v) any other internationally recognized accounting firm or investment banking firm of international standing excluding at a relevant point of time one of these companies which renders audit services to the Target Companies (hereinafter: the “**Independent Financial Advisor**”). The cost of the Independent Financial Advisor shall be borne by the Pledgor.
- 6.7. The Shares shall not be sold for the price which is less than the estimated value of the Shares established by the appraiser appointed pursuant to Clause 6.4. hereof.
- 6.8. The power of sale or other disposal in Clause 6.3. shall operate as a variation and extension of the statutory power of sale under Articles 336 and 337 of the Act on Ownership and Other Material Rights.
- 6.9. The Pledgor hereby consents and irrevocably expressly instructs the Target Companies to pay the full amount which the Target Companies are or may on or after the Event of Default become, obliged to pay to the Pledgor in relation to the Pledges, to such account or accounts as nominated by the Pledgee.
- 6.10. Any moneys received by the Pledgee after the Pledges created by this Agreement has been enforced and assets constituted thereby realized pursuant to this Agreement shall be applied by the Pledgee in the following order of priority (but without prejudice to the right of the Pledgee to recover from the Pledgor any and all shortfall arising under the Bond Documents and this Agreement):
- a) to the satisfaction of, or provision for all fees, costs and expenses incurred by the Pledgee in connection with the enforcement of this Agreement;
 - b) as or towards payment of the Secured Claims; and
 - b) as payment of the surplus (if any) to the Pledgor.



7. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

7.1. The Pledgor makes the representations and warranties set out in this Clause to the Pledgee and assure the Pledgee that they are true, complete and not misleading as of the date hereof and the date of the perfection of the Pledges contemplated to be perfected pursuant to this Agreement and that the Pledgor has made all necessary enquiries to verify their true, complete and not misleading character:

- a) the Pledgor is the sole, legal and unlimited beneficiary of the Share and it has not sold, or otherwise disposed of it, in whole or partially, or agreed to sell, or otherwise dispose of the Share or the rights arising from the Share. Excerpts from the Book of Shares of the Target Companies evidencing the ownership over the Shares are enclosed to this Agreement as Schedule 1, 2 and 3.
- b) during the acquisition of the Share by the Pledgor there were no breaches of (i) any statute or regulation applicable to the Pledgor and to the Target Companies (ii) the Pledgor's and the Target Companies' corporate documents.
- c) the Pledgor is not limited in any way whatsoever in pledging and disposing with the Share and entering into this Agreement and performing obligations thereunder does not and shall not constitute breach of (i) any statute or regulation applicable to the Pledgor and/or the Target Companies, (ii) the Pledgor's and/or the Companies' articles of association or any other corporate documents apart from the pledge established under the Facilities Agreement.
- d) the Shares are fully paid and can be freely transferred, and Share Auctor Kapital represents 58,5% (fifty-eight point five percent) of the registered share capital of Auctor Kapital, Share Auctor represents 100% of shares in Auctor and Lipa Promet Share represents 100% of Lipa Promet There are neither outstanding obligations, nor any rights of third parties whatsoever regarding the Share except for the pledges established under the Facilities Agreement.
- e) the Shares have neither been transferred nor assigned to third parties or encumbered in any way in favour of third parties other than the Pledgee.
- f) the Pledgor is not insolvent and no proceedings have been initiated in respect of bankruptcy or winding-up of the Pledgor, and neither the Pledgor is not aware of any circumstance which could give rise to any of the aforementioned.
- g) the Pledgor has full powers and authority, and have obtained all necessary authorizations and consents (including its internal approvals) necessary to establish the Pledges and/or to execute this Agreement.



- h) the Pledgor and the Target Companies have not entered into or shall enter into any agreement other than this Agreement under which any encumbrance might be established over the Share or under which the Share might be pledged for the benefit of any third party.
- i) subject to any applicable perfection requirements, this Agreement creates (or, once entered into, will create) in favour of the Pledgee the security which it is expressed to create fully perfected.
- j) the Pledges created hereunder shall rank as a first ranking pledge.

8. DURATION, INDEPENDENCE AND DISCHARGE OF PLEDGES

8.1. The security established by this Agreement:

- a) shall be a continuing security and remains valid and effective until the end of the Security Period; and
- b) shall be in addition to, and shall not be affected by, any other security now or subsequently held by the Pledgee for all or any of the Secured Claims.

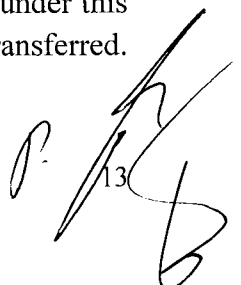
8.2. After expiration of the Security Period and under the conditions set forth by Clause 11.14. and 11.15. of the Common Terms, the Pledgee shall at the request and cost of the Pledgor issue any necessary documents, including release statement with signature(s) certified by the notary public, permitting the Pledges to cease and be deregistered from the FINA Registry and Books of Share respectively within 15 (fifteen) Business Days upon receipt of the Pledgor's written request.

8.3. Any and all costs connected with the termination and deletion of the Pledges shall be borne by the Pledgor or shall be reimbursed by the Pledgor to the Pledgee without delay.

8.4. This Agreement is independent from any other security which has been or will be given to the Pledgee. No such other security shall prejudice, or shall be prejudiced by, or shall be merged in any way with, this Agreement.

9. SUCCESSORS

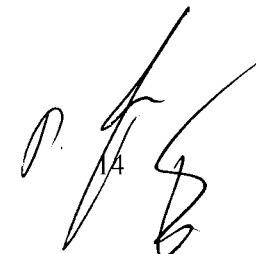
9.1. This Agreement shall remain in effect despite any amalgamation or merger (however effected) relating to the Pledgee and references to the Pledgee shall include any assignee or successor in title of the Pledgee and any person who, under the laws of its jurisdiction of incorporation or domicile, has assumed the rights and obligations of the Pledgee under this Agreement or to which, under such laws, those rights and obligations have been transferred.



- 9.2. The Parties hereby irrevocably agree that the Pledgee (for the purposes of this Clause 9 the "**Existing Pledgee**") may assign or otherwise dispose of all or any of its rights and/or obligations under the Bond Documents to any other legal entity (for the purposes of this Clause 9 the "**New Pledgee**"), in which case all or any of its corresponding rights and/or obligations in respect of the security over the Shares shall be considered as transferred to the New Pledgee *ex lege*. Notwithstanding the foregoing and for the avoidance of doubt, the Parties hereby irrevocably consent to such transfer. The Pledgor hereby undertakes to sign, issue, or otherwise execute any additional document and/or undertake any additional action required or advisable for the transfer of the security created by this Agreement from the Existing Pledgee to the New Pledgee, including but not limited to any document or action necessary for the registration of the transfer of the security created under this Agreement in the Fina Registry.
- 9.3. Existing Pledgee and the New Pledgee shall execute a security transfer agreement and provide that the notary public certifies such agreement. The security transfer agreement shall be considered as a valid proof of the assignment of this Agreement to the New Pledgee and its authority to exercise all or any corresponding rights and/or obligations under this Agreement in respect of the security over the Shares. The Parties hereby irrevocably consent to such transfer.
- 9.4. New Pledgee and the Existing Pledgee shall procure that upon execution of the security transfer agreement; the notary public shall immediately give notices of assignment to the Pledgor and confirm in writing that such notices have been given.
- 9.5. Any and all costs of transfer or assignment of the Pledgee's rights under this Agreement shall be borne by the New Pledgee.

10. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

- 10.1. This Agreement and any obligations and rights arising therefrom are governed by the laws of the Republic of Croatia.
- 10.2. Competent court in Zagreb shall have exclusive jurisdiction to settle any disputes arising out of or in connection with this Agreement (including a dispute regarding the existence, validity or termination of this Agreement).
- 10.3. Clause 10.2 shall affect the right of the Pledgee to commence legal actions or proceedings against the Pledgor before any other court with the jurisdiction pursuant to any applicable law.
- 10.4. This Clause 10 constitutes a separate agreement on applicable law and jurisdiction, which shall survive the termination of this Agreement for any reason.



11. MISCELLANEOUS

- 11.1. All messages, requests, claims and other notifications under this Agreement shall be made in writing in the English language and shall be delivered by registered mail or e-mail as follows:

(i) Pledgor

AUCTOR HOLDING a.s.

Address: Pobřežní 297/14, Prague Postal Code 186 00, Czech Republic

Attn: Josef Pilka, Zuzana Zbudilová

E-mail: pilka@jtpeg.com, zbudilova@jtpeg.sk

(ii) Pledgee

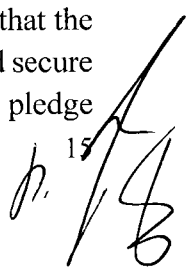
J&T banka d.d.

Address: Aleja kraja Zvonimira 1, 42 000 Varaždin, Republic of Croatia

Attn: Mr. Josip Capan, Mrs. Tanja Tesla

E-mail: josip.capan@jtbanka.hr; tanja.tesla@jtbanka.hr

- 11.2. All messages, requests, claims and other notifications shall be deemed to be delivered on the day on which the registered mail is received by the addressee. Each notification sent by e-mail is to be delivered by registered mail within 2 (two) Business Days from the day of e-mail.
- 11.3. This Agreement has been signed and certified (duly notarised as to the content) as an original in the Croatian language, in 7 (seven) counterparts out of which the Pledgor shall receive 1 (one) counterpart; the Pledgee shall receive 2 (two) counterparts; 3 (three) counterparts shall be used for the purpose of the registration of the Pledge with the FINA Registry and 1 (one) counterpart shall serve for the purpose of notary's certification. The English text of the Agreement is attached hereto as Schedule 5. In the event of discrepancy between the Croatian and English version the certified Croatian version shall prevail.
- 11.4. All costs and expenses associated with this Agreement and enforcement of the Pledgee's rights hereunder, including but not limited to notary expenses and fees and fess for registration of the Pledges with the Fina Registry (including update of such entries in accordance with Clause 3.1. and 3.2. hereof) shall be borne by the Pledgor.
- 11.5. In case of discrepancy between the Croatian and English version, the certified Croatian version shall prevail.
- 11.6. This Agreement has been entered into on the date of certification thereof.
- 11.7. The Parties acknowledge that the Securities Note and the Common Terms anticipate that the Czech Issuer may issue bonds and, in this regard, the Pledgor to this Agreement should secure the obligations of the Czech Issuer under any bonds issued by it by establishing the pledge



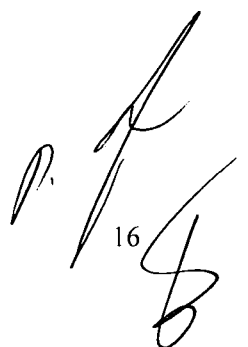
15

over the Shares in favor of the Pledgee. Such security shall be also subject to the terms of the intercreditor agreement which will be, in that case, entered into by the respective parties. In relation to the above, the Pledgor hereby undertakes that it will immediately, however no later than within the deadline determined in written request of the Pledgee:

- 11.7.1. enter into any amendment to this Agreement; or
- 11.7.2. enter into any new pledge agreement with the Pledgee as secured creditor with respect to the Shares either replacing this Agreement or establishing a second ranking pledge in favor of the Pledgee, as the case may be; and
- 11.7.3. in any of the cases described under Clause 11.7.1 and 11.7.2. hereof, register the pledge over Shares created by an amendment to this Agreement or new share pledge agreement in favor of the Pledgee in the Fina Registry, as may be required by the Pledgee,

in order to effect that the pledge over the Shares, established in favor of the Pledgee, will (apart from Secured Claims) secure also (among others) the obligations of the Czech Issuer under any bonds issued by it and, further, to effect compliance with the intercreditor agreement to be entered into on that event. All the agreements, acts and documentation above must be in the form and substance satisfactory to the Pledgee. The Pledgee may take any action in this respect (including delivering to the Pledgor a request, as per above) anytime once it learns that either the Czech Issuer intends to issue bonds or that the respective parties intend to enter into the intercreditor agreement. For the avoidance of doubts any costs relating to the preparation of the agreements and documentation and taking actions referred to above shall be borne by the Pledgor unless the Pledgee agrees otherwise.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS IMMEDIATELY]



Signed for and on behalf of
J&T banka d.d.
Pledgee

Name: Martina Kalamiza Grozdek
Title: proxy

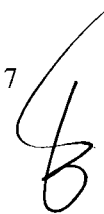
Signed for and on behalf of
Auctor Holding, a.s.
Pledgor



Name: Oleg Uskoković
Title: director



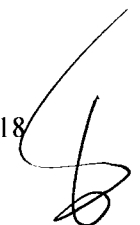
Name: Josef Pilka
Title: director



SCHEDULE 1
Excerpts from the Auctor Books of Shares

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a long, sweeping diagonal stroke.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'M' with a long, sweeping diagonal stroke.

18

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'G' with a long, sweeping diagonal stroke.

SCHEDULE 2
Excerpts from the Auctor Kapital Books of Shares

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a series of loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.A handwritten signature in black ink, featuring a large, elegant 'M' with a long, sweeping tail that curves under the main body of the letter.

19

A handwritten signature in black ink, starting with a large, stylized 'B' or 'G' shape, followed by a long, sweeping stroke that curves under the main body of the letter.

SCHEDULE 3
Excerpts from the Lipa Promet Book of Shares

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

20

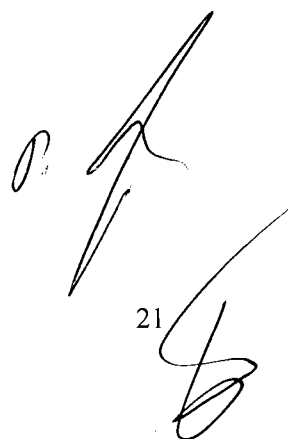
A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

SCHEDULE 4

Share Auctor Kapital

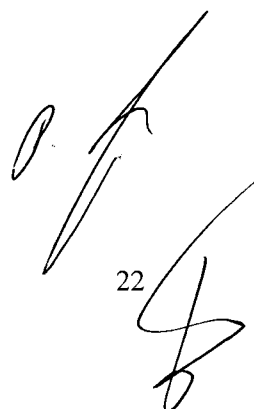
Share Auctor Kapital means the following shares:

- 1) share in nominal amount of 350.000,00 HRK (three hundred and fifty thousand Croatian kuna), registered in the Auctor Kapital Book of Shares under No. 1;
- 2) 1 share in the nominal amount of 1.500.000,00 HRK (one million five hundred thousand Croatian kuna), registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 2;
- 3) 1 share in the nominal amount of HRK 7.400.000,00 (seven million four hundred thousand Croatian kuna), registered in the Auctor Kapital Book of Shares under No. 17;
- 4) 1 share in the nominal amount of HRK 200.000,00 (two hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 8;
- 5) 1 share in the nominal amount of HRK 500.000,00 (five hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 9;
- 6) 1 share in the nominal amount of HRK 2.800.000,00 (two million eight hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 19 ;
- 7) 1 share in the nominal amount of HRK 100.000,00 (one hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 13;
- 8) 1 share in the nominal amount of HRK 600.000,00 (six hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 14;
- 9) 1 share in the nominal amount of HRK 300.000,00 (three hundred thousand) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 15[g];
- 10) 1 share in the nominal amount of HRK 200.000,00 (two hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 16;
- 11) 1 share in the nominal amount of HRK 2.600.000,00 (two million six hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 21;
- 12) 1 share in the nominal amount of HRK 300.000,00 (three hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 22;
- 13) 1 share in the nominal amount of HRK 1.000.000,00 (one million Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 23;
- 14) 1 share in the nominal amount of HRK 800.000,00 (eight hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 24;
- 15) 1 share in the nominal amount of HRK 10.400.000,00 (ten million four hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 25.



21

SCHEDULE 5
English text of the Agreement

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' or similar character.A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' or similar character.

J&T banka d.d., s registriranim sjedištem u Varaždinu, Aleja Kralja Zvonimira 1, poštanski broj 42000, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnom brojem subjekta upisa (MBS) 050000185, OIB: 38182927268, (dalje u tekstu: „Opunomoćitelj“), zastupano po gosp. Hrvoju Draksleru, predsjedniku uprave i gosp. Petru Rajkoviću, članu uprave---

ovime izdaje sljedeću

-----SPECIJALNU PUNOMOĆ-----

odvjetnicima iz odvjetničkog društva Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 58186870694 (dalje u tekstu: „Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.“), i to osobito: -----

-----Martini Kalamizi Grozdek,-----

-----OIB: 09436736831,-----

-----odvjetnici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----

-----i-----

-----Ivi Crnogorac,-----

-----OIB: 60867393766,-----

-----odvjetnici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----

-----i-----

-----Dini Salapić,-----

-----OIB: 87641405319,-----

-----odvjetnici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----

ili u zamjenu odvjetnicima iz Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o., odvjetničkim vježbenicima u navedenom odvjetničkom društvu, i to osobito: -----

-----Marti Hren,-----

-----OIB: 82485910346,-----

-----odvjetničkoj vježbenici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----

-----i-----

-----Ivi Vukoji,-----

-----OIB: 94970865563,-----

-----odvjetničkoj vježbenici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----

-----Sanji Novoselić,----- -----OIB: 50381933477,----- -----odvjetničkoj vježbenici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----
-----Ani Šporčić,----- -----OIB: 48684984938,----- -----odvjetničkoj vježbenici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----
-----Barbari Šimić,----- -----OIB: 74282384870,----- -----odvjetničkoj vježbenici u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.,-----
----- (u daljnjem tekstu zajedno: „Opunomoćenici“, a pojedinačno: „Opunomoćenik“).-----
Ova Specijalna punomoć daje se svakome od Opunomoćenika u vezi s programom izdanja obveznica u ukupnom iznosu glavnice do 80.000.000,00 EUR (slovima: osamdesetmilijuna eura) (dalje u tekstu: „ Osigurana tražbina “) u okviru kojega može kontinuirano ili opetovano izdavati nadređene osigurane obveznice u skladu s propisima Republike Slovačke, kao nematerijalizirane vrijednosne papire na donositelja (dalje u tekstu: „ Program “) od strane izdavatelja društva Auctor Finance s.r.o., sa sjedištem na adresi Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Republika Slovačka, identifikacijski broj (IČO): 51 901 811, upisano u trgovačkom registru Okružnog suda Bratislava I, Odjel: Sro, broj uložka: 130985/B (dalje u tekstu: „ Izdavatelj “) (dalje u tekstu: „ Transakcija “).
1. Svaki od Opunomoćenika je ovlašten, u odnosu na Transakciju, samostalno i pojedinačno na temelju ove Specijalne punomoći poduzimati u ime i za račun Opunomoćitelja svaku od niže navedenih radnji:-----
1.1. izraditi, odrediti sadržaj, potpisati i solemnizirati pred javnim bilježnikom ugovor o zasnivanju založnog prava na 8.634 (osam tisućasetotridesetčetiri) redovnih dionica društva Medika dioničko društvo za trgovinu lijekovima i sanitetskim materijalom, sa sjedištem u Zagrebu, Capraška 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080027531 , OIB: 94818858923, koje se vode u obliku nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva pod oznakom MDKA-R-A, a koji ugovor se ima sklopiti između društva AUCTOR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Dežmanova 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080081289, OIB: 19203050598 (dalje u tekstu: „ AUCTOR “) kao založnog dužnika i Opunomoćitelja kao založnog vjerovnika, u svrhu osiguranja ispunjenja Osiguranih tražbina

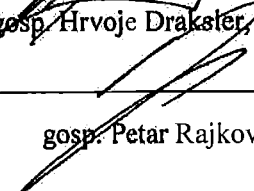
(dalje u tekstu: „Ugovor o zasnivanju založnog prava na dionicama“),-----	
1.2.	izraditi, odrediti sadržaj, potpisati, ovjeriti, i solemnizirati pred javnim bilježnikom ugovor o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima navedenim u Prilogu 1 ovoj Specijalnoj punomoći, koji se ima sklopiti između društva Auctor Holding, a.s., sa sjedištem u Pragu, Pobrežní 297/14, poštanski broj 186 00, Republika Češka, OIB: 28660258159, upisano u trgovački registar Općinskog suda u Pragu pod brojem B 24583 kao založnog dužnika i Opunomoćitelja kao založnog vjerovnika, u svrhu osiguranja ispunjenja Osiguranih tražbina (dalje u tekstu: „Ugovor o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima“),-----
1.3.	odrediti sadržaj, sastaviti, potpisati, ovjeriti i po potrebi solemnizirati pred javnim bilježnikom sve priloge i dodatke, kao i bilo koji drugi dokument, ispravu ili izjavu potrebnu za ili povezanu s ugovorima i dokumentima opisanim pod točkama od 1.1. do 1.8. ove Specijalne punomoći,-----
1.4.	pristati na bilo kakve izmjene i dopune ugovora i dokumenata navedenih pod točkama 1.1. do 1.8. ove Specijalne punomoći,-----
1.5.	sastaviti, potpisati i predati prijedloge za upis založnog prava u ime i za račun Opunomoćitelja na temelju ugovora navedenih pod 1.1. do 1.4. ove Specijalne punomoći te dostaviti prijedloge nadležnim tijelima radi upisa založnih prava (uključujući, ali ne ograničavajući se na Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje u tekstu: „Fina Upisnik“) i na Središnje klirinško depozitarno društvo (dalje u tekstu: „SKDD“) i stvarno i mjesno nadležnim sudovima te preuzeti zaključke/rješenja od nadležnih tijela o upisu založnog prava sukladno odredbama ugovora navedenih pod točkama 1.1. do 1.4. ove Specijalne punomoći,-----
1.6.	odrediti sadržaj, sastaviti, potpisati svaki dokument, ispravu ili izjavu kojom se Opunomoćitelj odriče prava na prigovor ili drugi pravni lijek protiv zaključka / rješenja nadležnih tijela o upisu založnog prava uključujući, ali ne ograničavajući se na Fina Upisnik i SKDD sukladno odredbama ugovora koji su navedeni u točkama od 1.1. do 1.4. ove Specijalne punomoći,-----
1.7.	poduzeti sve ostale potrebne radnje pred Fina Upisnikom i SKDD-om, stvarno i mjesno nadležnim sudovima, sudskim registrima, upravnim i drugim tijelima, uključujući, ali ne ograničavajući se na davanje, potpisivanje, ovjeravanje i solemniziranje svih potrebnih izjava, odluka i drugih isprava, podnošenje prijedloga nadležnim tijelima i sudovima, u svrhu sklapanja ugovora i dokumenata navedenim pod točkama 1.1. do 1.8. ove Specijalne punomoći, a sve u skladu sa svrhom ove Specijalne punomoći,-----
1.8.	izraditi, odrediti sadržaj, potpisati, ovjeriti i po potrebi solemnizirati pred javnim bilježnikom bilo koji drugi dokument potreban za osiguranje otplate Osiguranih tražbina, ugovor, izjavu ili drugu ispravu i poduzeti bilo koju radnju uključujući dati i primiti obavijesti, priznanja,

izjave, potvrde i deklaracije koje su prema njegovoj diskrecijskoj ocjeni potrebne, zahtijevane, korisne, prikladne u svezi s ostvarivanjem Transakcije, bez ikakvog daljnjeg pitanja, pristanka ili odobrenja Opunomoćitelja, kao i poduzeti sve ostale potrebne radnje pred javnim bilježnikom, sudovima i drugim nadležnim tijelima, sve u granicama u kojim bi to bilo dozvoljeno Opunomoćitelju.-----
2. Svi pojmovi pisani velikim početnim slovima u ovoj Specijalnoj punomoći, a koji nisu posebno definirani u ovoj Specijalnoj punomoći, imaju značenje određeno u ugovorima navedenim pod točkom 1. ove Specijalne punomoći.-----
3. Opunomoćenike se u pogledu sklapanja, donošenja i/ili poduzimanja pravnih poslova i radnji predviđenih ovom Specijalnom punomoći oslobađa od zabrane ugovaranja sa samim sobom i dvostranog zastupanja.-----
4. U slučaju dvojbe, ova Specijalna punomoć će se interpretirati široko u svrhu ostvarivanja svrhe radi koje je izdana.-----
5. Ova Specijalna punomoć se daje do dana završetka poduzimanja svih radnji predviđenih ovom Specijalnom punomoći.-----
6. Za ovu Specijalnu punomoć mjerodavno je hrvatsko pravo.-----

* * * * *

-----U Varaždinu dana 15.12.2020.g. (petnaestog prosinca dvijetisućedvadesete godine)-----

Za J&T banka d.d.

 _____ gosp. Hrvoje Drakster, predsjednik uprave	J&T BANKA d.d. Aleja kralja Zvonimira 1 42 000 Varaždin 1
 _____ gosp. Petar Rajković, član uprave	

PRILOG 1 / SCHEDULE 1

1. Jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000.000,00 HRK (dvadeset milijuna kuna), u društvu AUCTOR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080081289, OIB: 19203050598, koji čini 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva,
 2. Poslovni udjeli u društvu AUCTOR KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080420313, OIB: 53129449395:
 - 1) Poslovni udjel u nominalnom iznosu od 350.000,00 HRK (tristo pedeset tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 1;
 - 2) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.500.000,00 HRK (jedan milijun petsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 2;
 - 3) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 7.400.000,00 HRK (sedam milijuna četiristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 17;
 - 4) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 200.000,00 HRK (dvjesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 8;
 - 5) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 500.000,00 HRK (petsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 9;
 - 6) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 2.800.000,00 HRK (dva milijuna osamsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 19;
1. One share in nominal amount of 20.000.000,00 HRK (twenty million Croatian kuna), in AUCTOR d.o.o. with its registered seat in Zagreb, Dežmanova 5, registered in the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration no. (MBS) 080081289, PIN (OIB): 19203050598, representing 100% (one hundred) of the share capital of the Company;
 2. Shares in AUCTOR KAPITAL d.o.o. with its registered seat in Zagreb, Dežmanova 5, registered in the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration no. (MBS): 080420313, PIN (OIB): 53129449395:
 - 1) share in nominal amount of 350.000,00 HRK (three hundred and fifty thousand Croatian kuna), registered in the Auctor Kapital Book of Shares under No. 1;
 - 2) 1 share in the nominal amount of 1.500.000,00 HRK (one million five hundred thousand Croatian kuna), registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 2;
 - 3) 1 share in the nominal amount of HRK 7.400.000,00 (seven million four hundred thousand Croatian kuna), registered in the Auctor Kapital Book of Shares under No. 17;
 - 4) 1 share in the nominal amount of HRK 200.000,00 (two hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 8;
 - 5) 1 share in the nominal amount of HRK 500.000,00 (five hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 9;
 - 6) 1 share in the nominal amount of HRK 2.800.000,00 (two million eight hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 19 ;

- 7) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 100.000,00 HRK (sto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 13;
 - 8) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 600.000,00 HRK (šesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 14;
 - 9) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 300.000,00 HRK (tristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 15;
 - 10) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 200.000,00 HRK (dvjesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 16;
 - 11) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 2.600.000,00 HRK (dva milijuna šesto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 21;
 - 12) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 300.000,00 HRK (tristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 22;
 - 13) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 23;
 - 14) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 800.000,00 HRK (osamsto tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 24;
 - 15) 1 poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.400.000,00 HRK (deset milijuna četiristo tisuća kuna), upisan u Knjigu poslovnih udjela društva Auctor Kapital pod rednim brojem 25.
3. Jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 5.886.000,00 HRK (pet milijuna osamsto osamdeset šest tisuća kuna) u društvu LIPA-PROMET d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080304632, OIB: 68492183646, koji čini 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva.

- 7) 1 share in the nominal amount of HRK 100.000,00 (one hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 13;
 - 8) 1 share in the nominal amount of HRK 600.000,00 (six hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 14;
 - 9) 1 share in the nominal amount of HRK 300.000,00 (three hundred thousand) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 15;
 - 10) 1 share in the nominal amount of HRK 200.000,00 (two hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 16;
 - 11) 1 share in the nominal amount of HRK 2.600.000,00 (two million six hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 21;
 - 12) 1 share in the nominal amount of HRK 300.000,00 (three hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 22;
 - 13) 1 share in the nominal amount of HRK 1.000.000,00 (one million Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 23;
 - 14) 1 share in the nominal amount of HRK 800.000,00 (eight hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 24;
 - 15) 1 share in the nominal amount of HRK 10.400.000,00 (ten million four hundred thousand Croatian kuna) registered in Auctor Kapital Book of Shares under No. 25.
3. One share in nominal amount of HRK 5.886.000,00 (five million eight hundred eighty six thousand Croatian kuna) in LIPA-PROMET d.o.o. with its registered seat in Zagreb, Dežmanova 5, registered in the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration no. (MBS) 080304632, PIN (OIB): 68492183646, representing 100% (one hundred) of the share capital of the company.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ
Varaždin, Tome Blažeka 3

Poslovni broj: OV-3270/2020

Ja, javni bilježnik **Ana Kalšan Mališ**, Varaždin, Tome Blažeka 3, potvrđujem da je stranka:

J&T banka d.d., MBS 050000185, OIB 38182927268, Varaždin (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1, zastupano po predsjedniku uprave HRVOJE DRAKSLER, OIB 00254774912, ZAGREB, GRAČEC 1 C, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i zastupano po **članu uprave PETAR RAJKOVIĆ, OIB 32351302776, VARAŽDIN, HERCEGOVAČKA 29**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Specijalna punomoć od 15.12.2020. (petnaestog prosinca dvijetisućedvadesete) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Specijalnoj punomoći prileži Prilog 1 koji se prošiva uz sve primjerke Specijalne punomoći.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. točka 1. PPJT-a u iznosu od 800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kn. Izdano u 5 (pet) primjeraka.

Varaždin, 15.12.2020.



Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 24583

Datum vzniku a zápisu:	24. července 2019
Spisová značka:	B 24583 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Auctor Holding, a.s.
Sídlo:	Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	083 64 028
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	Správa vlastního majetku
Statutární orgán - představenstvo:	
Člen představenstva:	OLEG USKOKOVIĆ, dat. nar. 7. května 1966 42000 Varaždin, Ulica Krešimira Filića 39B, Chorvatská republika Den vzniku členství: 24. července 2019
člen představenstva:	Ing. JOSEF PILKA, dat. nar. 23. března 1982 Počernická 512/58, Malešice, 108 00 Praha 10 Den vzniku členství: 16. září 2020
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně.
Dozorčí rada:	
Člen dozorčí rady:	TANJA KRAGULJ MEŽNARIĆ, dat. nar. 10. srpna 1977 42000 Varaždin, Kućan Marof, Zelena ulica 36, Chorvatská republika Den vzniku členství: 24. července 2019
Počet členů:	1
Akcie:	2 000 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%


1/1

Ověření výstupu z informačního systému veřejné správy. -----
Pořadové číslo v evidenci ověření výstupu z informačního systému veřejné
správy: V 925/2020.-----
Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního
systému veřejné správy z elektronické do listinné podoby, skládající se
z jednoho (1) listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné
správy v elektronické podobě.-----
V Praze dne 23.11.2020. -----
JUDr. Martina Herzánová, notářka v Praze, Praha 1, Na Florenci 35, Česká
republika. -----



Judr. Martina Herzánová
notka

[Signature]

[Signature]

Ovaj prijevod sastoji se od
2 stranice / 5 listova
Br. 496 - 2020
Datum: 25. 11. 2020.

Ovjereni prijevod s češkog jezika

Izvadak iz sudskog registra – Auctor Holding, a.s.

The bottom right of the page features a handwritten signature and an official circular stamp. The stamp is from the 'Okresní soud v Praze' (District Court in Prague) and contains the text 'Zapsáno', 'Datum: 25. 11. 2020', and 'Zapsáno'. The signature is written over the stamp.

Ovaj izvadak iz javnih registara je dana 23. 11. 2020. u 13:19:21 u elektroničkom formatu potpisao „GRADSKI SUD U PRAGU“
EPVid: fG4SWg0uer9eN61ZSrQTape2cbpYzvK2

Izvadak

iz trgovačkog registra, vođenog
pri Gradskom sudu u Pragu
odjel B, uložak 24583

Datum osnutka i upisa: 24. srpnja 2019.

Oznaka spisa: B 24583, vođen pri Gradskom sudu u Pragu

Tvrtka: Auctor Holding, a.s. /d.d./

Sjedište: Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Prag 8

Matični broj: 083 64 028

Pravni oblik: Dioničko društvo

Predmet poslovanja:

Proizvodnja, trgovina i usluge koje nisu navedene u prilogima 1 do 3 zakona o
gospodarskim djelatnostima.

Predmet djelatnosti:

Upravljanje vlastitom imovinom

Statutarno tijelo - uprava:

Član uprave:

OLEG USKOKOVIĆ, datum rođenja 7. svibnja 1966.
42000 Varaždin, Ulica Krešimira Filića 39B, Republika Hrvatska
Datum početka članstva: 24. srpnja 2019.

Član uprave:

Ing. JOSEF PILKA, datum rođenja 23. ožujka 1982.
Počernická 512/58, Malešice, 108 00 Prag 10
Datum početka članstva: 16. rujna 2020.

Broj članova: 2

Način zastupanja: Društvo uvijek zastupaju zajedno dva člana uprave.

Nadzorni odbor:

Član nadzornog odbora:

TANJA KRAGULJ MEŽNARIĆ, datum rođenja 10. kolovoza 1977.
42000 Varaždin, Kućan Marof, Zelena ulica 36, Republika Hrvatska
Datum početka članstva: 24. srpnja 2019.

Broj članova: 1

Dionice: 2.000.000 kom. redovnih dionica na ime u obliku isprave, nominalne
vrijednosti po 1,-CZK

Temeljni kapital: 2.000.000, - CZK

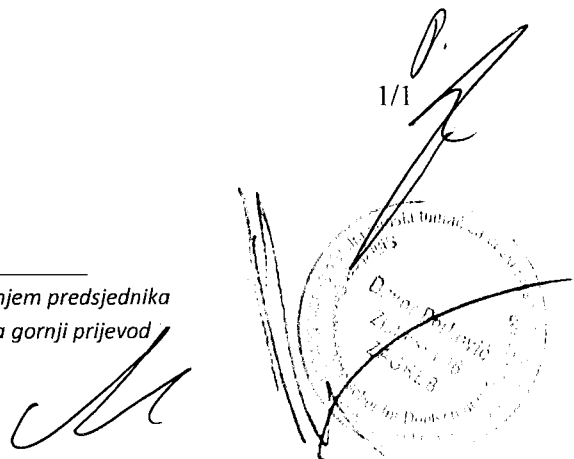
Uplaćeno: 100 %

Izvod načinjen : 23. studenog 2020. 03:39

*Ja, Davor Perković, stalni sudski tumač za češki jezik, ponovno imenovan rješenjem predsjednika
Županijskog suda u Zagrebu, broj 4 Su-1492/17 od 20.09.2017., potvrđujem da gornji prijevod
potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na češkom jeziku.
U Zagrebu, 25. 11. 2020.*

Br. 496 - 2020

1/1



Ovjera izvoda iz informacijskog sustava javne uprave.-----

Redni broj u evidenciji ovjera izvoda iz informacijskog sustava javne
uprave: V 925/2020.-----

Ovjeravam da je ova isprava, nastala prijenosom izvoda iz informacijskog sustava
javne uprave iz elektroničkog oblika u oblik pismena koje se sastoji od jednog (1)
lista, istovjetna sadržaju izvoda iz informacijskog sustava javne uprave u
elektroničkom obliku.-----

U Pragu, dana 23. 11. 2020.-----

JUDr. Martina Herzánová, javna bilješkinja u Pragu, Prag 1, Na Florenci 35, Češka Republika

/otisak pečata:/

JUDr. MARTINA HERZÁNOVÁ

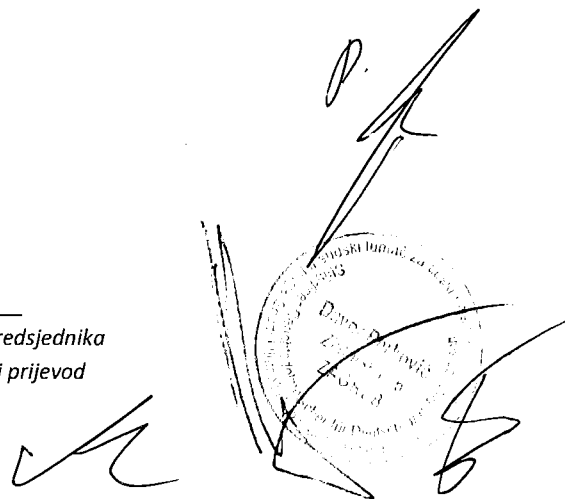
1

JAVNA BILJEŠKINJA U PRAGU

/vlastoručan potpis, nečitljiv/

Ja, Davor Perković, stalni sudski tumač za češki jezik, ponovno imenovan rješenjem predsjednika
Županijskog suda u Zagrebu, broj 4 Su-1492/17 od 20.09.2017., potvrđujem da gornji prijevod
potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na češkom jeziku.
U Zagrebu, 25. 11. 2020.

Br. 496 - 2020





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Horvat-Pernar

Zagreb, Savska cesta 9

Poslovni broj: OV-6008/2020

Ja, javni bilježnik **Željka Horvat-Pernar**, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da je stranka:

Auctor Holding, a.s., OIB 28660258159, Republika Češka, Karlin, 186 00 Prag, POBŘEŽNÍ 297/14, koje zasupaju:

- član uprave **OLEG USKOKOVIĆ, OIB 15635215817, VARAŽDIN, KREŠIMIRA FILIĆA 39 B**, meni osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz trgovačkog registra vođenog pri Gradskom sudu u Pragu, odjel B, uložak 24583 od 23. studenog 2020. s prijevodom Br. 496-2020 od 25.11.2020. ovjerenim od strane stalnog sudskog tumača Davora Perkovića i

- član uprave **JOSEF PILKA, OIB 45878851880, ČEŠKA, PRAG, POČERNICKÁ 512/58**, meni osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz trgovačkog registra vođenog pri Gradskom sudu u Pragu, odjel B, uložak 24583 od 23. studenog 2020. s prijevodom Br. 496-2020 od 25.11.2020. ovjerenim od strane stalnog sudskog tumača Davora Perkovića, kao založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA od 18. prosinca 2020.**, u sedam primjeraka, na potvrdu.

Izvršila sam uvid u:

- Izvadak iz knjige poslovnih udjela na dan 17. prosinca 2020. g., presliku Potvrde o članovima trgovačkog društva ovjerenu 18.12.2020. od strane Trgovačkog suda u Zagrebu i sudski registar elektronskim putem na dan potvrđivanja privatne isprave, za društvo **AUCTOR d.o.o.**, Zagreb, Dežmanova 5 (MBS 080081289, OIB 19203050598)

- Izvadak iz knjige poslovnih udjela na dan 17.12.2020. g., presliku Potvrde o popisu članova trgovačkog društva ovjerenu 18.12.2020. od strane Trgovačkog suda u Zagrebu i sudski registar elektronskim putem na dan potvrđivanja privatne isprave, za društvo **AUCTOR KAPITAL d.o.o.**, Zagreb, Dežmanova 5 (MBS 080420313, OIB 53129449395)

- Izvadak iz knjige poslovnih udjela na dan 17.12.2020. g., presliku Potvrde o članu trgovačkog društva ovjerenu 18.12.2020. od strane Trgovačkog suda u Zagrebu i sudski registar elektronskim putem na dan potvrđivanja privatne isprave, za društvo **LIPA-PROMET d.o.o.**, Zagreb, Dežmanova 5 (MBS 080304632, OIB 68492183646)

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Zagreb, 18.12.2020.



Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar